

NA SPRZEDAŻ

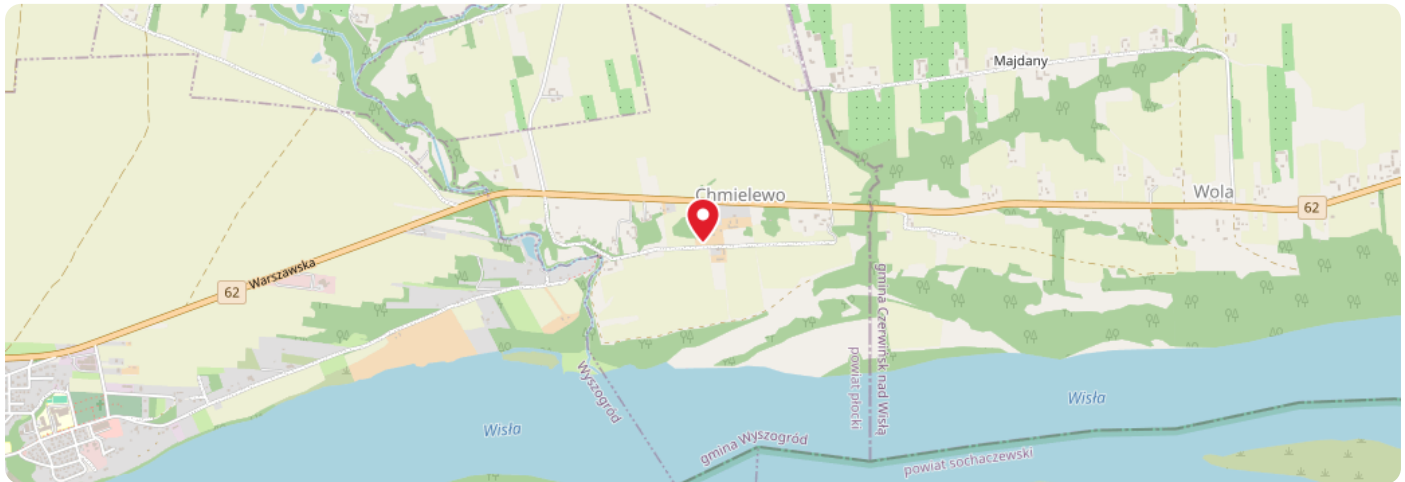
15,36 ha z własną linią brzegową Wisły – tylko 65 km od Warszawy!**1 350 000 zł** 9 zł/m²

Chmielowo, powiat plocki, województwo mazowieckie

**Dane podstawowe**

Powierzchnia:	153 600 m ²
Rynek:	wtórny
Typ działki:	siedliskowa
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Nie
Cena do negocjacji:	Nie
Oferta na wyłączność:	Tak
Kupujący zwolniony z prowizji:	Tak

Lokalizacja



Dane szczegółowe

Krajobraz:	na wsi
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne, budownictwo zagrodowe, rekreacyjne, rolne
Kształt działki:	wielokąt
Otoczenie:	blisko lasu, blisko jeziora/ rzeki, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, w sąsiedztwie łąk i pastwisk
Prąd:	w działce (przyłączone)
Woda:	w działce (przyłączone), studnia
Kanalizacja:	osadnik / szambo
Gaz:	brak
Położenie i wygląd działki:	zabudowana, uzbrojona

Opis

15,36 ha z własną linią brzegową Wisły – tylko 65 km od Warszawy!

Takie nieruchomości trafiają na rynek niezwykle rzadko.

Na sprzedaż wyjątkowe siedlisko w Chmielewie (gm. Wyszogród), obejmujące ponad 15 hektarów gruntów z bezpośrednim dostępem do Wisły oraz kompleksem istniejących zabudowań. To idealna propozycja zarówno dla inwestora, jak i osoby marzącej o stworzeniu miejsca z charakterem.

W skład nieruchomości wchodzi:

dom mieszkalny – 258 m²,

murowana obora – 232 m²,

murowana stodoła – 239 m²,

budynek garażowy – 66 m².

Media:

prąd (w tym siła),
wodociąg,
własna studnia,
szambo.

To, co czyni tę ofertę naprawdę wyjątkową:

Zgodnie z obowiązującym MPZP nie ma możliwości budowy nowych siedlisk w tej lokalizacji. Istniejące zabudowania są legalne i mogą być remontowane, modernizowane oraz adaptowane do nowych funkcji. Oznacza to, że kupujesz nieruchomość, której nie da się dziś odtworzyć.

Ogromny potencjał na:

- glamping lub resort nad Wisłą,
- agroturystykę,
- stadninę koni,
- gospodarstwo ekologiczne,
- prywatną rezydencję z dala od miasta.

Chmielewo, gm. Wyszogród

Tylko 65 km od centrum Warszawy, przy drodze krajowej nr 62.

Cena: 1 350 000 zł

Dariusz Wróbel

Północ Wołomin

535 522 447

dwrobel@polnoc.pl

Jeśli znasz kogoś, kto szuka naprawdę unikalnej nieruchomości lub myśli o inwestycji z potencjałem – udostępnij ten post lub oznacz go w komentarzu!

Galeria



Kontakt

BIURO

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA

tel. +48 515 238 064

biuro@dzialkinawsi.pl

OPIEKUN OFERTY

Dariusz Wróbel

tel. +48535522447

dwrobel@polnoc.pl



Zobacz ofertę online