

NA SPRZEDAŻ

## Działka 1000m2 bezterminowe wz

# 139 000 zł 139

Matyty, powiat iławski, województwo warmińsko-mazurskie



### Dane podstawowe

Powierzchnia:	1 000 m <sup>2</sup>
Rynek:	pierwotny
Typ działki:	inwestycyjna
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Tak
Cena do negocjacji:	Nie
Oferta na wyłączność:	Tak
Kupujący zwolniony z prowizji:	Tak

## Lokalizacja



Identyfikator działki: 280707\_5.0013.18/5 · KW: EL11/00060989/1

## Dane szczegółowe

Krajobraz: na wsi, nad jeziorem

Przeznaczenie działki: budownictwo jednorodzinne, rekreacyjne

Kształt działki: trapez

Powierzchnia zabudowy: 160 %

Otoczenie: blisko lasu, blisko jeziora/rzeki, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, przy drodze głównej, w sąsiedztwie łąk i pastwisk

Prąd: w drodze

Woda: w drodze

Kanalizacja: w drodze

Gaz: brak

Typ drogi: asfaltowa

Typ ulicy: lokalna

Typ własności: własność

Położenie i wygląd działki: pusta, uzbrojona

Sąsiedztwo: W sąsiedztwie zabudowa rekreacyjna, niebawem zostanie tam tylko 8 przyczepę ponieważ sąsiad dostał tylko na tyle pozwolenie

## Opis

Na sprzedaż nieruchomość nr 18/5 o powierzchni 1000 m<sup>2</sup> położona w miejscowości Matyty nad Jeziorem Jeziorak, województwo warmińsko-mazurskie.

Działka posiada bezterminowe warunki zabudowy na dom do 100m<sup>2</sup> z budynkiem gospodarczym.

- + widok na Jeziorak,
- +prąd, woda i kanalizacja przy granicy działki,
- + teren gotowy do zagospodarowania,
- +bezpośredni wjazd,
- +sklep około 250 m od działki,
- +około 450 m do najbliższego wejścia do jeziora
- + 2,5 godziny drogi z Warszawy
- +1,5 godziny drogi z Gdańska
- + 40 min drogi z Elbląga

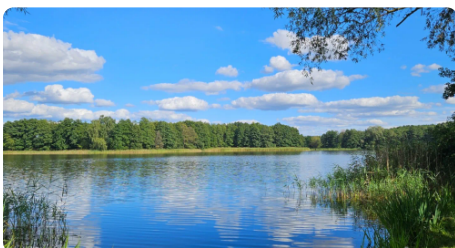
Choć działka nie ma dostępu do jeziora w miejscowości znajdują się ogólnodostępne miejsca rekreacyjne nad wodą oraz możliwość wodowania sprzętu pływającego.

Dodatkowym atutem są lokalni gospodarze oferujący świeże produkty, takie jak miód, jajka, mleko czy domowe sery.

To idealne miejsce na własny dom, wakacyjną przystań lub inwestycję w regionie, który przyciąga osoby szukające kontaktu z naturą oraz którego wartość finansowa wzrasta z każdym sezonem.

Sprzedaż bezpośrednia. Zapraszam do kontaktu.

## Galeria



## Kontakt

BIURO

**GEO HOLDING PAWEŁ PALKA**

tel. +48 515 238 064

biuro@dzialkinawsi.pl

OPIEKUN OFERTY

**Małgorzata**

tel. 530890080

kucharska.kuba@gmail.com



Zobacz ofertę online