NA SPRZEDAŻ

Atrakcyjna działka mieszkaniowo-usługowa 1840 m2 – Popielów (pow. opolski)

299 000 zł 163 zł/m²

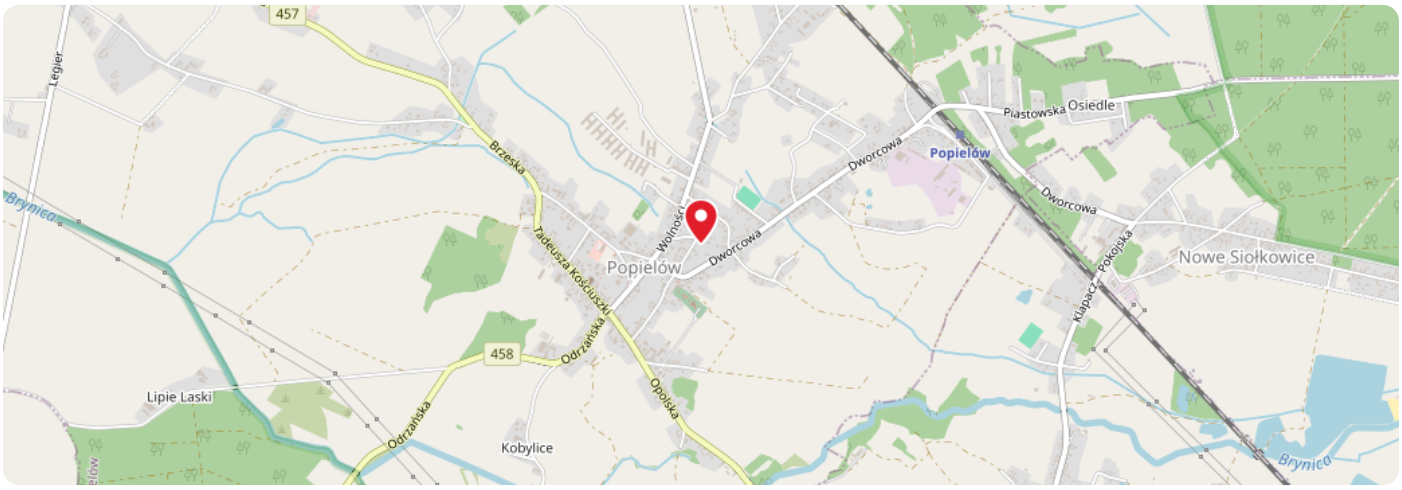
Popielów, 46-090, powiat opolski, województwo opolskie



Dane podstawowe

Powierzchnia:	1 840 m²
Rynek:	wtórny
Typ działki:	budowlana
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Tak
Cena do negocjacji:	Nie
Oferta na wyłączność:	Nie
Kupujący zwolniony z prowizji:	Nie

Lokalizacja



Identyfikator działki: 160909_2.0107.122

Dane szczegółowe

Krajobraz:	na wsi
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne, budownictwo wielorodzinne, usługowe, rekreacyjne, rolne, mieszane
Kształt działki:	nieregularny
Powierzchnia zabudowy:	60 %
Otoczenie:	blisko lasu, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, przy drodze głównej
Prąd:	w drodze
Woda:	w drodze
Kanalizacja:	w drodze
Gaz:	brak
Typ łącza internetowego:	światłowód
Typ drogi:	asfaltowa
Typ ulicy:	lokalna
Położenie i wygląd działki:	pusta, teren płaski, zadrzewiona
Sąsiedztwo:	Cicha i spokojna okolica, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej.

Opis

Atrakcyjna działka mieszkaniowo-usługowa 1840m2 – Popielów (pow. opolski)

LOKALIZACJA I OTOCZENIE

• Miejscowość: Popielów (powiat opolski, woj. opolskie).

• Otoczenie: Cicha i spokojna okolica, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i usługowej.

• Natura i rekreacja: Bliskość Stobrawskiego Parku Krajobrazowego oraz obszarów zielonych – idealne miejsce na dom lub nieuciążliwą działalność gospodarczą.

• Komunikacja: Wygodny dojazd drogą gminną / dojazdową, szybkie połączenie z drogą wojewódzką łączącą Popielów z Opolem i Brzegiem.

UKSZTAŁTOWANIE I PARAMETRY TERENU

• Powierzchnia: 1840 m² (18,4 ara) – optymalne wymiary pod budowę domu z dużym ogrodem lub obiektu usługowego.

• Ukształtowanie: Teren płaski, wiejski charakter otoczenia, wysoki potencjał aranżacyjny.

• Warunki techniczne: Brak ograniczeń wysokościowych dla budynków do 8–12 m, wysoki wskaźnik zabudowy (do 60%).

PRZEZNACZENIE DZIAŁKI

• przeznaczenie terenu - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej obejmującą zabudowę mieszkaniową albo usługową, albo mieszkaniowo-usługową

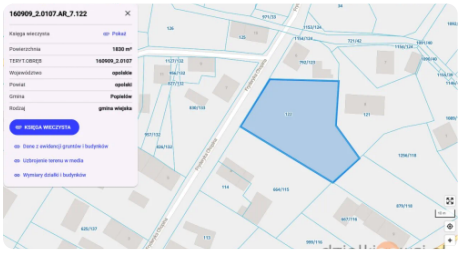
MEDIA / UZBROJENIE TERENU

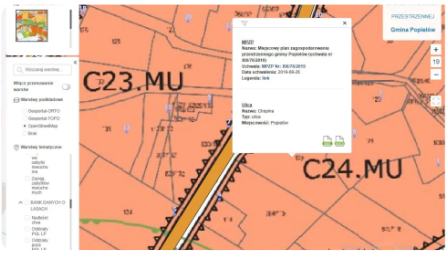
• Woda: Sieć wodociągowa - w drodze gminnej przy samej działce.

• Kanalizacja: Sieć kanalizacji sanitarnej gminnej - w drodze gminnej przy samej działce.

• Prąd / Telekomunikacja: Dostępne w sąsiedztwie (możliwość przyłączenia na warunkach gestorów sieci).

Galeria







Kontakt

BIURO

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA
tel. +48 515 238 064
biuro@dzialkinawsi.pl

OPIEKUN OFERTY

Jan Sto
tel. 604460840
stolarzewiczjanek@gmail.com

Zobacz ofertę online