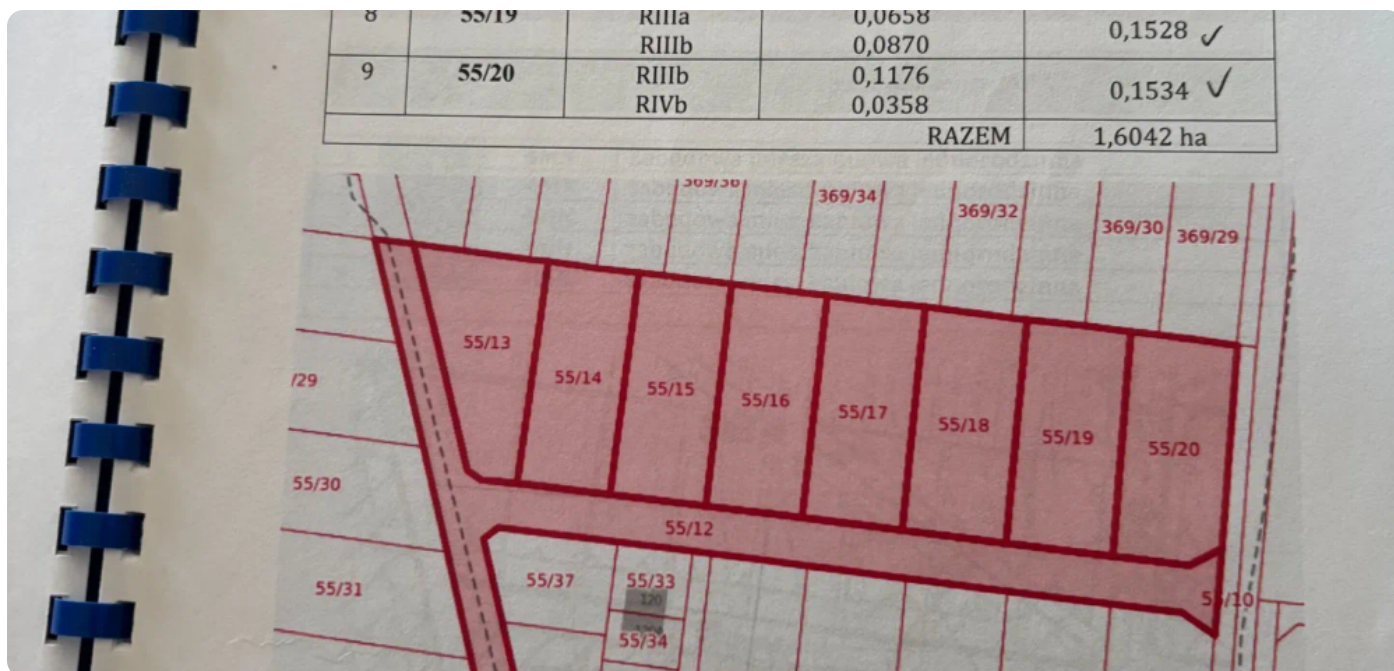


NA SPRZEDAŻ

Działka budowlana 1500 mkw

210 000 zł 140 zł/m²

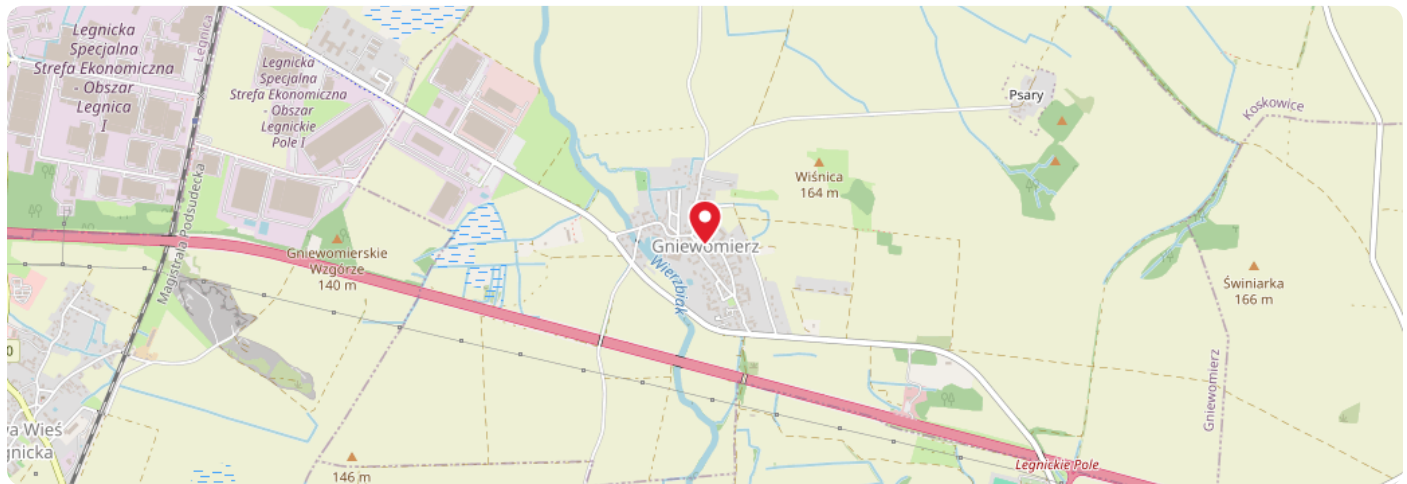
Gniewomierz, powiat legnicki, województwo dolnośląskie



Dane podstawowe

Powierzchnia:	1 500 m ²
Rynek:	wtórny
Typ działki:	z budynkami
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Tak
Cena do negocjacji:	Tak
Oferta na wyłączność:	Nie
Kupujący zwolniony z prowizji:	Tak

Lokalizacja



Dane szczegółowe

Krajobraz:	na wsi
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Kształt działki:	prostokąt
Długość działki:	43 m
Szerokość działki:	35 m
Otoczenie:	w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, przy drodze głównej
Prąd:	w działce (przyłączone)
Kanalizacja:	w działce (przyłączone)
Gaz:	brak
Typ łącza internetowego:	światłowód
Typ drogi:	asfaltowa
Typ ulicy:	dojazdowa
Typ ogrodzenia:	brak
Położenie i wygląd działki:	pusta
Sąsiedztwo:	2 km od granicy Legnicy przy LSSE

Opis

Działki budowlane 1530 m² – uzbrojone, na nowym osiedlu domów jednorodzinnych w Gniewomierzu tuż pod Legnicą. Kup 6 szt. ze zniżką.
Szukasz miejsca pod budowę domu z szybkim dojazdem do

miasta? Te działki dają przestrzeń, spokój i realny potencjał inwestycyjny.

Uzbrojenie w media oraz przeznaczenie w MPZP pozwalają rozpocząć budowę bez zbędnych formalności.

Na sprzedaż działki budowlane położone w Gniewomierzu – w nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia działek: 1530 m² – komfortowa przestrzeń pod dom i ogród
- pełne uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja
- MPZP – oznaczenie 4 MN: zabudowa jednorodzinna + usługi nieuciążliwe
- teren rozwijający się – nowe domy i inwestycje w okolicy
- spokojna lokalizacja z szybkim dostępem do Legnicy

Możliwości zabudowy

- dom jednorodzinny z ogrodem
- możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności (np. gabinet, biuro)
- przestrzeń pod garaż, taras, strefę rekreacyjną

Lokalizacja – realne korzyści:

- szybki dojazd do Legnicy – kilka minut samochodem
- dogodny wyjazd na A4 – komfortowe połączenie z regionem
- dostęp do komunikacji autobusowej miejskiej
- szkoły, przedszkola i usługi w pobliskich miejscowościach
- spokojne otoczenie – idealne do życia rodzinnego

Podsumowanie

To działki dla osób, które chcą budować dom w spokojnym miejscu, ale bez kompromisów w dostępie do miasta. Gotowa infrastruktura i MPZP pozwalają szybko przejść do realizacji inwestycji.

Zadzwoń i poznaj szczegóły. Dostępnych jest kilka działek – możesz wybrać najlepszą dla siebie.

Telefon 691 370 707

Kontakt

BIURO

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA

tel. +48 515 238 064

biuro@dzialkinawsi.pl

OPIEKUN OFERTY

Violetta Chaba

tel. +48691370707

chabavioletta@gmail.com



Zobacz ofertę online