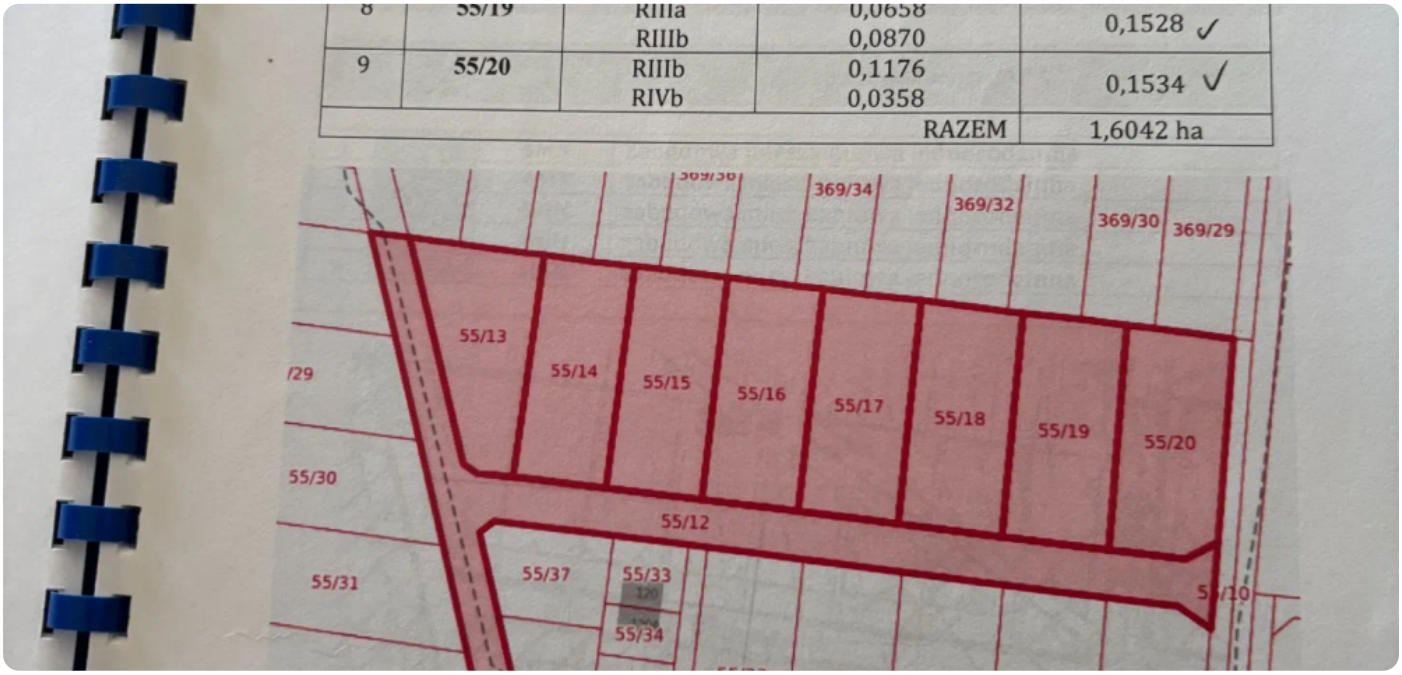
NA SPRZEDAŻ

Działki budowlane 1530 m² z mediami i MPZP | pakiet 6 szt. z rabatem! | – Gniewomierz k. Legnicy (szybki wjazd na A4)

210 000 zł 140 zł/m²

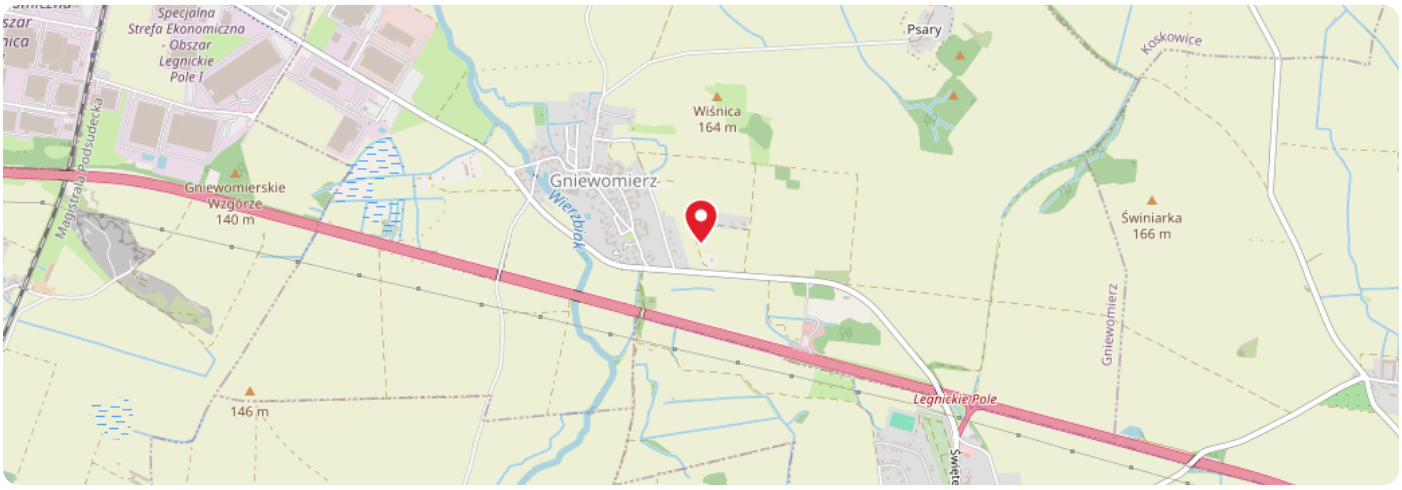
Gniewomierz, powiat legnicki, województwo dolnośląskie



Dane podstawowe

Powierzchnia:	1 500 m²
Rynek:	wtórny
Typ działki:	z budynkami
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Tak
Cena do negocjacji:	Tak
Oferta na wyłączność:	Nie
Kupujący zwolniony z prowizji:	Tak

Lokalizacja



Identyfikator działki: 020905_2.0004.55/13 · KW: LE1L/0000144/4; LE1L/00101261/1

Dane szczegółowe

Krajobraz:	na wsi
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Kształt działki:	prostokąt
Długość działki:	43 m
Szerokość działki:	35 m
Otoczenie:	w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, przy drodze głównej
Prąd:	w działce (przyłączone)
Kanalizacja:	w działce (przyłączone)
Gaz:	brak
Typ łącza internetowego:	światłowód
Typ drogi:	asfaltowa
Typ ulicy:	dojazdowa
Typ ogrodzenia:	brak
Położenie i wygląd działki:	pusta
Sąsiedztwo:	2 km od granicy Legnicy przy LSSE

Opis

Działki budowlane 1530 m² – uzbrojone, na nowym osiedlu

domów jednorodzinnych w Gniewomierzu tuż pod Legnicą. Kup 6 szt. ze zniżką.

Szukasz miejsca pod budowę domu z szybkim dojazdem do miasta? Te działki dają przestrzeń, spokój i realny potencjał inwestycyjny. Uzbrojenie w media oraz przeznaczenie w MPZP pozwalają rozpocząć budowę bez zbędnych formalności.

Na sprzedaż działki budowlane położone w Gniewomierzu – w nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych.

Najważniejsze atuty:

• powierzchnia działek: 1530 m² – komfortowa przestrzeń pod dom i ogród
• pełne uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja
• MPZP – oznaczenie 4 MN: zabudowa jednorodzinna + usługi nieuciążliwe
• teren rozwijający się – nowe domy i inwestycje w okolicy
• spokojna lokalizacja z szybkim dostępem do Legnicy

Możliwości zabudowy

• dom jednorodzinny z ogrodem
• możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności (np. gabinet, biuro)
• przestrzeń pod garaż, taras, strefę rekreacyjną

Lokalizacja – realne korzyści:

• szybki dojazd do Legnicy – kilka minut samochodem
• dogodny wyjazd na A4 – komfortowe połączenie z regionem
• dostęp do komunikacji autobusowej miejskiej
• szkoły, przedszkola i usługi w pobliskich miejscowościach
• spokojne otoczenie – idealne do życia rodzinnego

Podsumowanie

To działki dla osób, które chcą budować dom w spokojnym miejscu, ale bez kompromisów w dostępie do miasta. Gotowa infrastruktura i MPZP pozwalają szybko przejść do realizacji inwestycji.

Zadzwoń i poznaj szczegóły. Dostępnych jest kilka działek – możesz wybrać najlepszą dla siebie.

Telefon 691 370 707

Kontakt

BIURO

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA
tel. +48 515 238 064
biuro@dzialkinawsi.pl

OPIEKUN OFERTY

Violetta Chaba
tel. +48691370707
chabavioletta@gmail.com

Zobacz ofertę online