NA SPRZEDAŻ

Działka budowlana 9439 m² nad jeziorem i z pozwoleniem - Giżyno I, pow. drawski

550 000 zł 58 zł/m²

Giżyno I, gmina Kalisz Pomorski, powiat drawski, województwo zachodniopomorskie



Dane podstawowe

Powierzchnia:	9 439 m²
Rynek:	wtórny
Typ działki:	z pozwoleniem
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Nie
Cena do negocjacji:	Nie
Oferta na wyłączność:	Tak
Kupujący zwolniony z prowizji:	Nie

Lokalizacja



Identyfikator działki: 320303_5.0072.98/6

Dane szczegółowe

Krajobraz:	**na wsi, nad jeziorem**
Przeznaczenie działki:	**budownictwo jednorodzinne**
Prąd:	**w działce (przyłączone)**
Woda:	**w drodze**
Kanalizacja:	**w drodze**
Typ drogi:	**asfaltowa**
Położenie i wygląd działki:	**pusta, teren płaski, teren zróżnicowany**

Opis

DZIAŁKA BUDOWLANA 9439 m² | WARUNKI ZABUDOWY NA DOM I BUDYNEK GOSPODARCZY | GIZYNO | 550 000 ZŁ

Cena: 550 000 zł

Gizyno, gmina Kalisz Pomorski, powiat drawski, województwo zachodniopomorskie

Wyłącznie u Nas!

Na sprzedaż działka o powierzchni 9439 m² położona w Gizynie, w pobliżu jeziora, w otoczeniu terenów zielonych i zabudowy jednorodzinnej.

Dla nieruchomości wydano warunki zabudowy na budowę domu jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego.

Blisko hektar gruntu daje możliwość stworzenia domu z dużym ogrodem, siedliska lub nieruchomości rekreacyjnej.

PARAMETRY NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia działki: 9439 m²

Numer ewidencyjny: 98/6

Obręb: Gizyno

Kształt działki: regularny, wydłużony

Teren płaski

Dostęp do drogi publicznej

Sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej

W pobliżu jezioro i tereny zielone

WARUNKI ZABUDOWY - DOM JEDNORODZINNY

Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy dla wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Szerokość elewacji frontowej do 13 m

Wysokość kalenicy do 8 m

Dach dwuspadowy o nachyleniu od 30 do 45 stopni

Możliwość podpiwniczenia

Garaż wbudowany w bryłę budynku

Minimum 60 procent powierzchni biologicznie czynnej

WARUNKI ZABUDOWY - BUDYNEK GOSPODARCZY

Dla nieruchomości wydano również warunki zabudowy dla budynku gospodarczego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Powierzchnia zabudowy od 9,3 do 14 procent

Szerokość elewacji od 8 do 11 m

Wysokość zabudowy do 6,5 m

Dach dwuspadowy o nachyleniu od 35 do 45 stopni

MEDIA

Energia elektryczna - na działce

Wodociąg - możliwość przyłączenia

Kanalizacja sanitarna - możliwość przyłączenia

LOKALIZACJA

Gizyno to niewielka miejscowość w gminie Kalisz Pomorski, w powiecie drawskim, w województwie zachodniopomorskim.

Okolica to jeziora, lasy i tereny zielone charakterystyczne dla tej części Pomorza Zachodniego.

Duża powierzchnia działki, warunki zabudowy oraz położenie w pobliżu jeziora pozwalają wykorzystać nieruchomość zarówno jako miejsce do stałego zamieszkania, jak i wypoczynku.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY

9439 m² gruntu

Warunki zabudowy na dom jednorodzinny

Warunki zabudowy na budynek gospodarczy

Blisko hektar powierzchni

Energia elektryczna na działce

Możliwość przyłączenia wodociągu i kanalizacji

Jezioro w pobliżu

Spokojne, zielone otoczenie

CENA

550 000 zł

Oferujemy pomoc przy uzyskaniu kredytu.

Preferencyjne warunki u wybranych notariuszy.

Kompleksowe wsparcie agenta podczas całego procesu zakupu nieruchomości.

Cezary Kibitlewski - Agent Nieruchomości

Biuro Nieruchomości - Domy Na Wsi - Pomorze Zachodnie

Tel. 537 396 210

Treść niniejszego ogłoszenia ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Zalecamy osobistą weryfikację przedstawionych informacji.

Galeria



Kontakt

BIURO

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA
tel. +48 515 238 064
biuro@dzialkinawsi.pl

OPIEKUN OFERTY

Cezary Kibitlewski
tel. +48537396210
biuro@domynawsi.com.pl

Zobacz ofertę online