NA SPRZEDAŻ

Działka pod zabudowę wielorodzinną 9701 m² nad morzem - Połchowo

1 500 000 zł 155 zł/m²

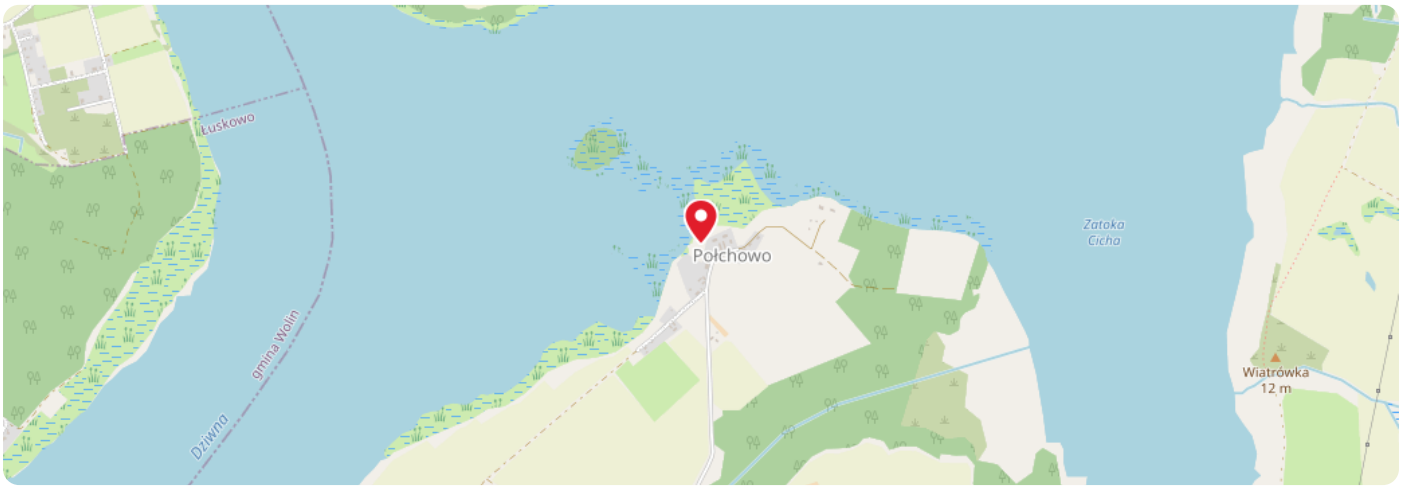
Połchowo, 72-400, powiat kamieński, województwo zachodniopomorskie



Dane podstawowe

Powierzchnia:	9 701,00 m²
Rynek:	wtórny
Typ działki:	z pozwoleniem
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Nie
Cena do negocjacji:	Nie
Oferta na wyłączność:	Tak
Kupujący zwolniony z prowizji:	Nie

Lokalizacja



Identyfikatory działek: 320703_5.0009.125/2, 320703_5.0009.16/2

Dane szczegółowe

Krajobraz:	**na wsi, nad jeziorem, nad morzem**
Przeznaczenie działki:	**rekreacyjne**
Prąd:	**w drodze**
Woda:	**w drodze**
Typ drogi:	**asfaltowa**
Położenie i wygląd działki:	**pusta, teren płaski, widokowa**

Opis

Wieś Połchowo / Kamień Pomorski / Pomorze Zachodnie

WYŁĄCZNIE U NASSą nieruchomości, które mają wartość.

I są takie, których wartość będzie tylko rosła.

Ta inwestycja należy do drugiej kategorii.

Nie dlatego, że tak mówi reklama.

Dlatego, że takich lokalizacji po prostu już nie przybywa.

Połchowo. Kameralne miejsce nad wodami Zalewu Szczecińskiego. Z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie na tyle blisko najważniejszych miejsc Pomorza Zachodniego, aby stworzyć projekt odpowiadający oczekiwaniom najbardziej wymagających klientów.

To nie jest zakup działki.

To zakup przewagi.

Dla oferowanego terenu wydano ostateczną decyzję o warunkach zabudowy umożliwiającą realizację 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Najbardziej kosztowny i czasochłonny etap przygotowania inwestycji został już wykonany.

Kupujesz grunt z jasno określonym kierunkiem rozwoju.

Kupujesz czas.

A w dzisiejszych realiach deweloperskich czas często okazuje się cenniejszy niż sam kapitał.

Nieruchomość obejmuje dwie działki o łącznej powierzchni 9 701 m².

To powierzchnia pozwalająca stworzyć kameralne osiedle premium — projekt, którego wartość będzie wynikała nie z liczby domów, lecz z jakości miejsca.

Rynek coraz wyraźniej pokazuje jeden kierunek.

Luksus przestał oznaczać wyłącznie wysoki standard wykończenia.

Prawdziwym luksusem stała się przestrzeń.

Cisza.

Bliskość natury.

I lokalizacja, której nie można już powielić.

Architekturę można zaprojektować od nowa.

Infrastrukturę można wybudować.

Ale lokalizacji nie da się stworzyć.

Można ją jedynie kupić, zanim zrobi to ktoś inny.

Dlaczego właśnie ta inwestycja?

• ostateczna decyzja o warunkach zabudowy

• możliwość realizacji 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych

• powierzchnia 9 701 m²

• projekt kameralnego osiedla

• sąsiedztwo wód Zalewu Szczecińskiego

• otoczenie terenów zielonych

• lokalizacja z ograniczoną podażą podobnych gruntów

• oferta przygotowana z myślą o inwestorach i deweloperach

Lokalizacja

Połchowo to jedno z tych miejsc, które wciąż pozostają poza głównym nurtem rynku, a jednocześnie oferują wszystko, czego oczekują dzisiejsi nabywcy — spokój, naturę, wodę oraz dogodny dostęp do nadmorskich miejscowości Pomorza Zachodniego.

To właśnie takie lokalizacje najczęściej stają się najbardziej poszukiwane kilka lat później.

Pytanie brzmi nie, czy ich wartość będzie rosła.

Pytanie brzmi, czy za kilka lat będzie można jeszcze podobną nieruchomość kupić.

Cena

1 500 000 PLN brutto

DOMY NA WSI - BIURO NIERUCHOMOŚCI - POMORZE ZACHODNIE

Wojtek Garasik

Agent Nieruchomości

tel. 660 131 241

Rozmawiam w języku angielskim.

wojtek@domynawsi.com.pl

Galeria









Kontakt

BIURO

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA
tel. +48 515 238 064
biuro@dzialkinawsi.pl

OPIEKUN OFERTY

Wojtek Garasik
tel. 660 131 241
wojtek@domynawsi.com.pl

Zobacz ofertę online