

NA SPRZEDAŻ

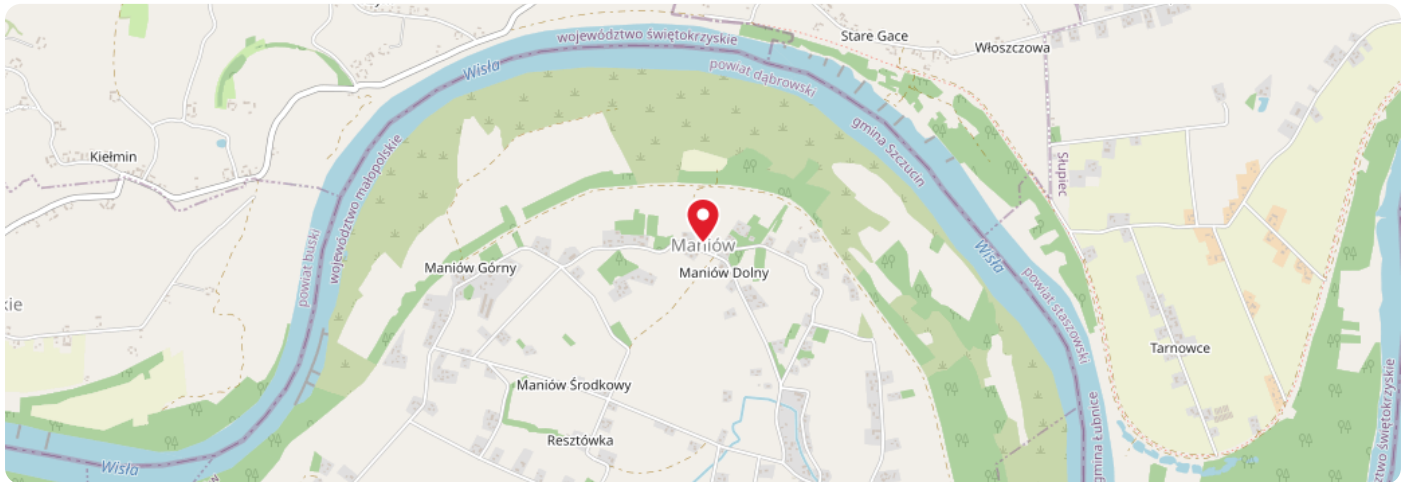
DZIAŁKA 6000m² Z SADEM – MANIÓW gm. Szczucin (powiat dąbrowski) (MAŁOPOLSKA)**60 000 zł** 10 zł/m²

Maniów, powiat dąbrowski, województwo małopolskie

**Dane podstawowe**

Powierzchnia:	6 000 m ²
Rynek:	wtórny
Typ działki:	rolna
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Tak
Cena do negocjacji:	Nie
Oferta na wyłączność:	Tak
Kupujący zwolniony z prowizji:	Tak

Lokalizacja



Dane szczegółowe

Krajobraz:	na wsi
Przeznaczenie działki:	rekreacyjne, rolne, leśne
Kształt działki:	kwadrat
Otoczenie:	blisko lasu, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, w sąsiedztwie łąk i pastwisk
Prąd:	przebiega przez działkę (brak przyłącza)
Woda:	przebiega przez działkę (brak przyłącza)
Kanalizacja:	brak
Gaz:	w trakcie realizacji
Typ drogi:	asfaltowa
Typ ulicy:	lokalna
Położenie i wygląd działki:	teren płaski, zadrzewiona

Opis

DZIAŁKA 0,6 HA Z SADEM – MANIÓW (MAŁOPOLSKA)

Powierzchnia: 6000 m² (60 arów) Lokalizacja: Maniów, gm. Szczucin (powiat dąbrowski)

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,6 ha, położona w malowniczej i spokojnej miejscowości Maniów. Działka posiada regularny kształt i bezpośredni dostęp do drogi, co czyni ją idealnym miejscem pod dużą posiadłość, gospodarstwo ekologiczne lub lokatę kapitału.

Najwyższa klasa ziemi (Klasa I): Grunt o wybitnych parametrach, idealny pod uprawy, ogród lub własny sad.

Własny Sad:

Na terenie działki znajdują się 3 rzędy sadu jabłoniowego

Media pod ręką: Woda i prąd znajdują się na działce/przy granicy. Dociągnięcie sieci gazowej w trakcie. Dostęp do telefonu stacjonarnego oraz internetu to czysta formalność ze względu na bliskie sąsiedztwo zabudowań.

Potencjał budowlany:

Działka obecnie ma status rolny, jednak ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo domów jednorodzinnych istnieje duży potencjał ubiegania się o warunki zabudowy (WZ).

LOKALIZACJA I OKOLICA:

Działka położona jest w cichej okolicy, blisko terenów zielonych i wałów wiślanych – idealne miejsce na "slow life" z dala od zgiełku miasta. Dąbrowa Tarnowska: ok. 25 km / Tarnów: ok. 40 km Kraków: ok. 120 km (wygodny dojazd trasą 79 lub autostradą A4)

cena 60 000 PLN (do negocjacji)

Kontakt: + 48 793 430 641

Galeria



Kontakt

BIURO

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA

tel. +48 515 238 064

biuro@dzialkinawsi.pl

OPIEKUN OFERTY

Dawid Walczyk

tel. +48879343064



Zobacz ofertę online