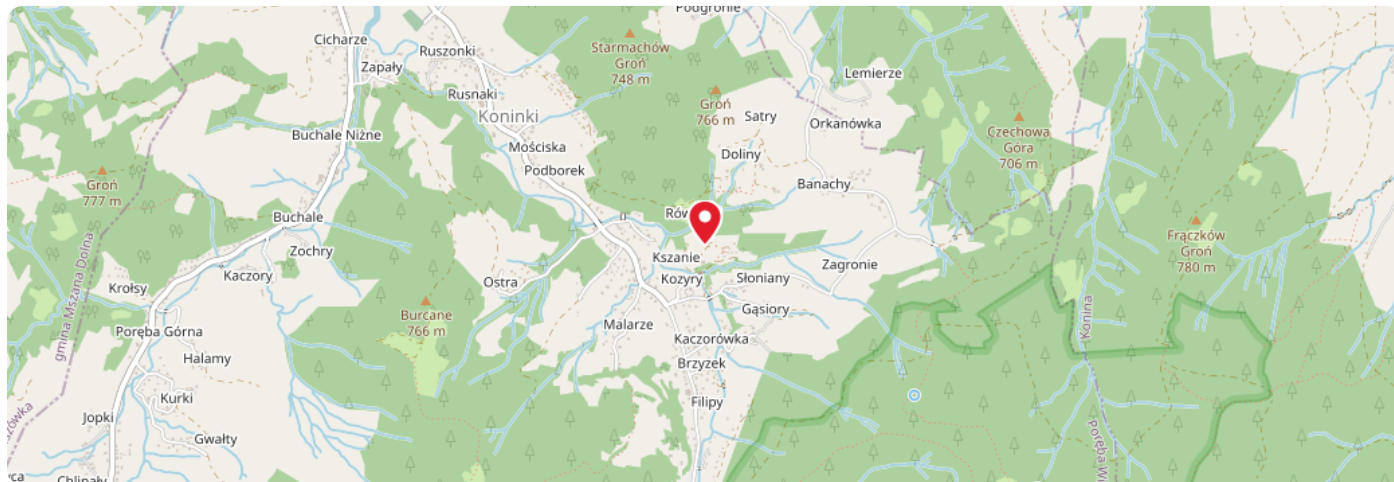


NA SPRZEDAŻ

Działka budowlana widokowa w górach blisko lasu | Poręba Wielka | Koninki | 1400m²**135 000 zł** 99 zł/m²**Dane podstawowe**

Powierzchnia:	1 370 m ²
Rynek:	wtórny
Typ działki:	budowlana
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Nie
Cena do negocjacji:	Nie
Oferta na wyłączność:	Tak
Kupujący zwolniony z prowizji:	Tak

Lokalizacja



Identyfikator działki: 120710_2.0004.3655/2

Dane szczegółowe

Krajobraz:	na wsi, w górach
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne, rekreacyjne
Kształt działki:	trapez
Długość działki:	41 m
Szerokość działki:	40 m
Otoczenie:	blisko lasu, w sąsiedztwie łąk i pastwisk
Prąd:	w sąsiedztwie / w pobliżu
Kanalizacja:	brak
Gaz:	brak
Typ drogi:	gruntowa
Typ ulicy:	wewnętrzna
Typ ogrodzenia:	brak
Typ własności:	własność
Położenie i wygląd działki:	pusta, teren zróżnicowany, widokowa

Opis

Na sprzedaż działka budowlana z niezagrożonym widokiem na góry o powierzchni 1370 m², położona w miejscowości Poręba Wielka | Koninki (gmina Niedźwiedź).

Przeznaczenie: pod zabudowę budynkami jednorodzinnymi,

Wymiary: działka zbliżona do trapezu - około 41m x 40m,

Media: prąd w sąsiedztwie, woda (studnia) i kanalizacja (szambo) do wykonania we własnym zakresie,

Dostęp do drogi: droga gminna gruntowa,

Nr działki: 120710_2.0004.3655/2, 120710_2.0004.3655/1,

Opis lokalizacji:

Działka zlokalizowana na szczycie góry nachylona na stronę południowo-zachodnią (bardzo dobrze nasłoneczniona). W bezpośrednim sąsiedztwie łąki, las oraz liczne szlaki rowerowo-piesze do Gorczańskiego Parku (m.in. na Turbacz). Z dala od sąsiadów. Granice działki są ustalone i wyznaczone w terenie.

Przybliżone odległości:

60 km od Krakowa,

25 km od Limanowej,

70 km od Zakopanego,

50 km od Nowego Sącza,

2 km od wyciągu narciarskiego w Koninkach,

20 km od wyciągu narciarskiego w Kasinie Wielkiej.

Przejdź się po okolicy wirtualnie (współrzędne Google Maps): 49°35'39.2"N 20°05'04.7"E

Co można wybudować na działce:

Budynek jednorodzinny wraz z budynkami gospodarczymi,

Kompleks 1 - 2 budynków mieszkalnych lub budynków wypoczynkowych.

Dodatkowe informacje:

Link do filmiku z działki: <https://youtube.com/shorts/wuXAPKHtJl?si=cfyNIGmNVRS-eWt->

Link do uchwały miejscowego planu:

https://rastry.gison.pl/mpzp-public/niedzwiedz/uchwaly/mpzp_niedzwiedz_uchwala.pdf

Nieruchomość świetnie nadaje się pod zabudowę domkami wypoczynkowymi.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Galeria



Kontakt

BIURO

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA

tel. +48 515 238 064

biuro@dzialkinawsi.pl

OPIEKUN OFERTY

PAWEŁ PALKA

tel. 570116952

biuro@dzialkinawsi.pl



Zobacz ofertę online