

NA SPRZEDAŻ

Działka budowlana 1300m2 Wola Batorska

320 000 zł 246 zł/m²

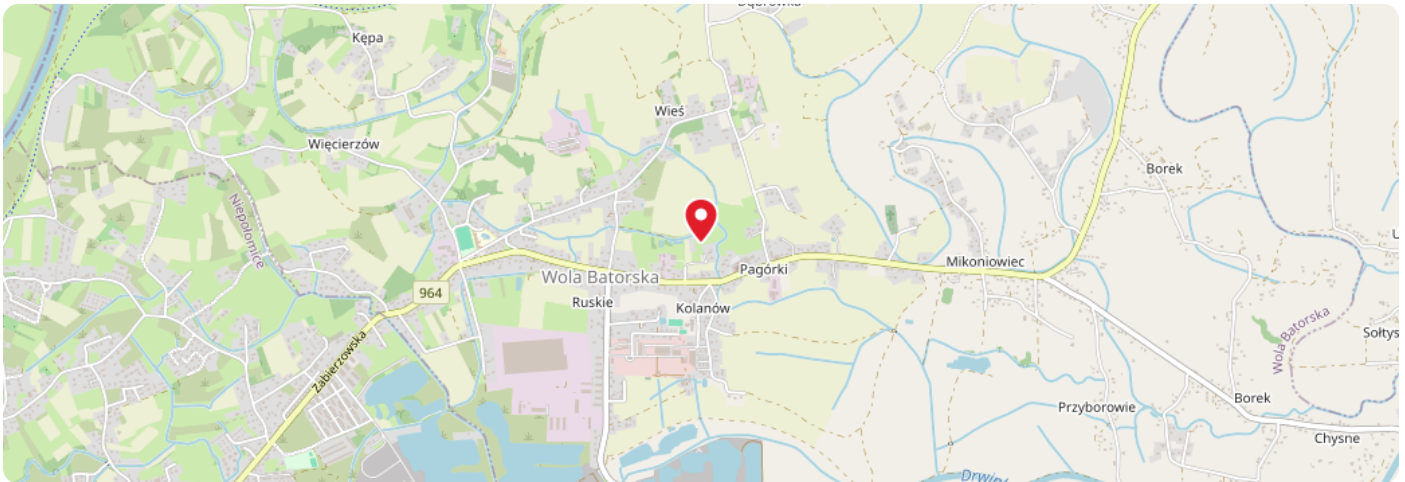
Wola Batorska, Niepołomice, wielicki, małopolskie



Dane podstawowe

Powierzchnia:	1300 m ²
Rynek:	wtórny
Typ działki:	budowlana
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Nie
Cena do negocjacji:	Nie
Oferta na wyłączność:	Tak
Kupujący zwolniony z prowizji:	Tak

Lokalizacja



Dane szczegółowe

Krajobraz:

na wsi

Opis

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1300m² (z możliwością dokupienia większej powierzchni) położona w miejscowości Wola Batorska (gmina, Niepołomice).

Przeznaczenie: pod zabudowę budynkami jednorodzinnymi,

Wymiary: działka zbliżona do prostokąta - 32m x 52,70m x 17,70m x 54m,

Media: prąd, gaz, woda - na działce, kanalizacja na sąsiedniej (jest zgoda na przyłącze),

Dostęp do drogi: bezpośrednio do drogi gminnej asfaltowej,

Nr działki: 1582/5, identyfikator działki:121904_5.0007.1582/5.

Opis lokalizacji:

Działka płaska bardzo dobrze nasłoneczniona. Wjazd od północnej strony z drogi gminnej lokalnej. W bezpośrednim sąsiedztwie łąka, rzeczka i dwa budynki jednorodzinne. Spokojna i bezpieczna okolica (około 700 m od drogi głównej). W odległości około 3km jest las i Wiśła (Wiśłana trasa rowerowa) oraz Puszcza Niepołomska. Granice działki są ustalone i wyznaczone w terenie.

Przybliżone odległości:

- 6 km od Niepołomic,
- 18 km od Wieliczki,
- 30 km od Krakowa,
- 12 km do węzła Podłęże (autostrada A4),
- 3 km od najbliższej szkoły podstawowej,
- 700 m od sklepu spożywczego,
- 3 km - Puszcza Niepołomska,
- 700 m od przystanku autobusowego,

- 3 km - Bobrowe Rozlewisko z piaskową plażą i kąpieliskiem strzeżonym przez ratownika + całoroczne łowisko dla wędkarzy.

Współrzędne do lokalizacji działki: 5003'29.5"N 2017'30.1"E

Co można wybudować na działce:

- Wolnostojące i bliźniacze budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,3, - co daje budynki o łącznej powierzchni użytkowej do około 230m²,

- wskaźnik powierzchni zabudowy: max.30%,

- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%,

- maksymalna wysokość budynków (zabudowy): dla budynków mieszkalnych i usługowych max.9m, dla budynków gospodarczych max.7m, dla garaży max. 6m;

Dodatkowe informacje:

Link do uchwały miejscowego planu: <https://plany.niepolomice.eu/lxix.724.10/lxix.724.10.pdf>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Szczegóły oferty:

Powierzchnia: 1300 m²

Rynek: wtórny

Ogłoszenie od prywatnej osoby: nie

Czy cena jest do negocjacji: nie

Czy oferta na wyłączność: nie

Czy kupujący jest zwolniony z prowizji: tak

Typ działki: budowlana

Przeznaczenie działki: budownictwo jednorodzinne

Szerokość działki: 18 m

Długość działki: 54 m

Krajobraz: na wsi

Uzbrojona: nie

Ma wodę: miejska

Ma kanalizację: miejska

Prąd: tak

Droga dojazdowa: asfaltowa

Liczba miejsc parkingowych: 0

Galeria



Kontakt

BIURO

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA

tel. +48 515 238 064

biuro@dzialkinawsi.pl



Zobacz ofertę online