

NA SPRZEDAŻ

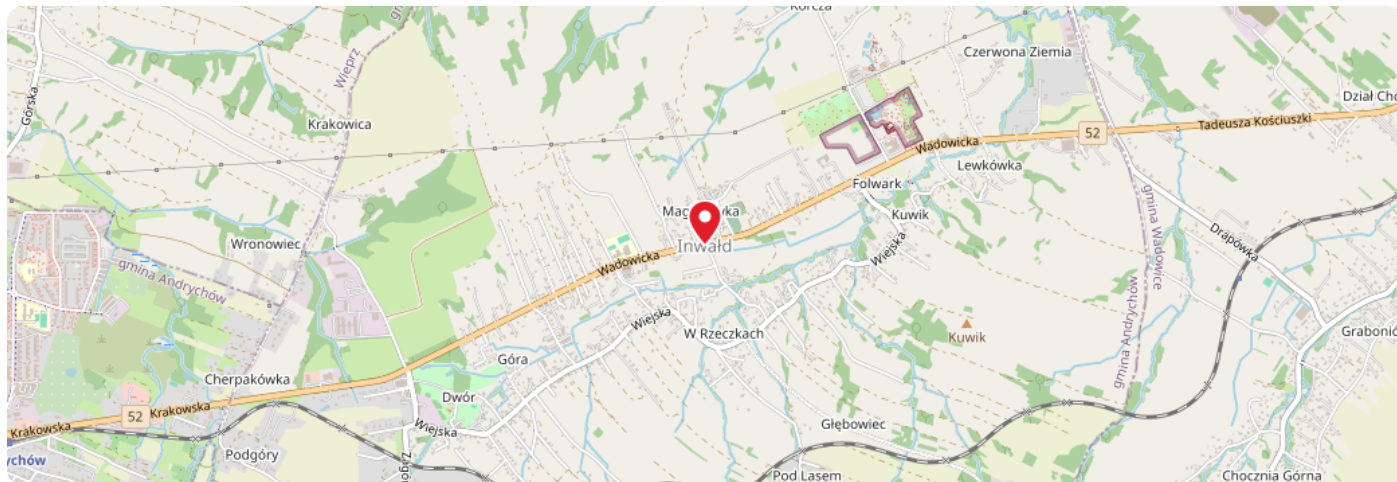
Działka budowlana 1445 m² w Inwałdzie – piękne widoki, pełne uzbrojenie | 150 000 zł**150 000 zł** 104 zł/m²

Inwałd, powiat wadowicki, województwo małopolskie

**Dane podstawowe**

Powierzchnia:	1 445 m ²
Rynek:	wtórny
Typ działki:	budowlana
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Nie
Cena do negocjacji:	Nie
Oferta na wyłączność:	Tak
Kupujący zwolniony z prowizji:	Tak

Lokalizacja



Dane szczegółowe

Krajobraz:	na wsi
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne, usługowe
Kształt działki:	nieregularny
Długość działki:	35 m
Szerokość działki:	37 m
Powierzchnia zabudowy:	35 %
Wysokość zabudowy:	10 m
Otoczenie:	w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, w sąsiedztwie łąk i pastwisk
Prąd:	w działce (przyłączone)
Woda:	w działce (przyłączone)
Kanalizacja:	w działce (przyłączone)
Gaz:	w działce (przyłączone)
Typ drogi:	asfaltowa
Położenie i wygląd działki:	ogrodzona, uzbrojona, widokowa

Opis

Działka budowlana 1445 m² w Inwałdzie – piękne widoki, pełne uzbrojenie | 150 000 zł

Cena: 150 000 zł

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1445 m², położona w malowniczym Inwałdzie, jednej z najbardziej urokliwych miejscowości powiatu wadowickiego. To doskonała propozycja dla osób marzących o budowie domu w spokojnym, zielonym otoczeniu, z jednoczesnym szybkim dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Lokalizacja

Inwałd położony jest na pograniczu Beskidu Andrychowskiego i Pogórza Śląskiego, u podnóża góry Ostry Wierch. Okolica zachwyca pięknymi krajobrazami, licznymi terenami spacerowymi i rekreacyjnymi oraz bliskością Skalek Andrychowskich – wyjątkowego stanowiska przyrodniczo-geologicznego. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, prywatność i kontakt z naturą.

Dodatkowym atutem jest dogodny dojazd do Andrychowa, gdzie znajdują się szkoły, sklepy, punkty usługowe oraz pełna infrastruktura miejska.

Parametry działki

- powierzchnia: 1445 m²
- działka narożna o nieregularnym kształcie (ok. 35 × 37 m)
- dojazd drogą asfaltową
- teren w pełni uzbrojony:
- prąd,
- gaz,
- woda,
- kanalizacja
- na działce znajduje się kilka drzew nadających jej naturalnego charakteru
- częściowo ogrodzona
- spokojne sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej
- atrakcyjne widoki na okoliczne wzgórza

Przeznaczenie – MPZP

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością prowadzenia usług do 30% powierzchni.

Najważniejsze ustalenia:

- zabudowa jednorodzinna z dopuszczeniem usług,
- maksymalna wysokość budynków – 10 m (do 2 kondygnacji),
- maksymalna powierzchnia zabudowy – 35% działki,
- możliwość podziału nieruchomości,
- minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki – 600 m².

Dzięki korzystnym zapisom MPZP nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno pod budowę wymarzonego domu, jak i jako inwestycja z możliwością dalszego podziału.

Cena

150 000 zł

Kontakt

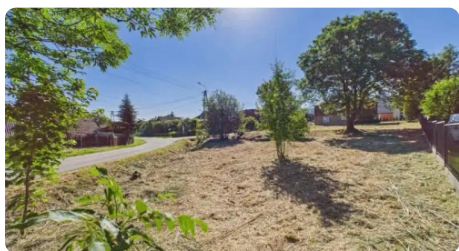
Biuro Nieruchomości

ul. Spadzista 1, 34-100 Wadowice

Tel.: 533 244 661

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji. To miejsce, które łączy spokój, piękne widoki i doskonałą lokalizację.

Galeria



Kontakt

BIURO

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA

tel. +48 515 238 064

biuro@dzialkinawsi.pl

OPIEKUN OFERTY

Grażyna Ślusarz

tel. +48533244661

wadowice@freedom.pl



Zobacz ofertę online