

NA SPRZEDAŻ

Działka budowlana Poręba Wielka/Koninki 1165m²

280 000 zł 240 zł/m²

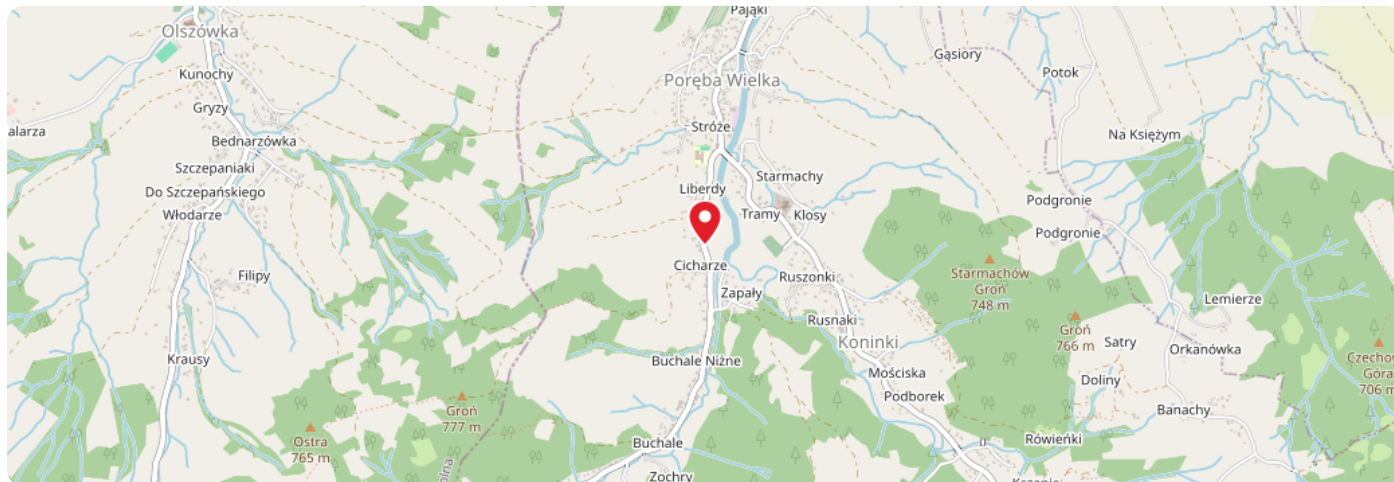
Poręba Wielka, Niedźwiedź, limanowski, małopolskie



Dane podstawowe

Powierzchnia:	1165 m ²
Rynek:	wtórny
Typ działki:	budowlana
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Nie
Cena do negocjacji:	Nie
Oferta na wyłączność:	Tak
Kupujący zwolniony z prowizji:	Tak

Lokalizacja



Identyfikator działki: 120710_2.0004.844/9

Dane szczegółowe

Krajobraz:	w górach
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne, rekreacyjne
Kształt działki:	prostokąt
Długość działki:	44 m
Szerokość działki:	26 m
Otoczenie:	blisko lasu, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, w sąsiedztwie łąk i pastwisk
Prąd:	w sąsiedztwie / w pobliżu
Woda:	brak
Kanalizacja:	brak
Gaz:	brak
Typ drogi:	utwardzona
Typ ulicy:	lokalna
Typ ogrodzenia:	brak
Typ własności:	własność

Opis

Oferujemy na sprzedaż działkę budowlaną z widokiem na góry o powierzchni 1165 m², położona w miejscowości Poręba Wielka (gmina Niedźwiedź). Objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę budynkami mieszkalnymi (MN). Miejscowy plan daje duże możliwości zabudowy nieruchomości (powierzchnia biologicznie czynna 20%). Działka nachylona na stronę południowo-wschodnią (bardzo dobrze

nasłoneczniona) z bezpośrednim dostępem do drogi gminnej (droga utwardzona żwirem). Kształtem zbliżona do prostokąta o wymiarach 44,30 m x 26,30 m. Granice działki są ustalone i wyznaczone w terenie. W bezpośrednim sąsiedztwie łąki, pastwiska jeden budynek mieszkalny. W pobliżu las (około 130m) oraz liczne szlaki rowerowo-piesze do Gorceńskiego Parku (m.in. na Turbacz). Nieruchomość świetnie nadaje się pod zabudowę domkami wypoczynkowymi.

Media:

- prąd - na działce sąsiedniej,
- woda - studnia do zrobienia we własnym zakresie,
- kanalizacja - zbiornik do zrobienia we własnym zakresie,
- gaz - brak w okolicy.

Nieruchomość zlokalizowana około:

60 km od Krakowa,

25 km od Limanowej,

70 km od Zakopanego,

50 km od Nowego Sącza,

3 km od wyciągu narciarskiego w Koninkach,

20 km od wyciągu narciarskiego w Kasinie Wielkiej.

Numer działki: 844/9

Identyfikator działki: 120710_2.0004.844/9

Link do lokalizacji google maps: <https://maps.app.goo.gl/S3UwqQAAPfxGgcL8>

Link do uchwały miejscowego planu : https://rastry.gison.pl/mpzp-public/niedzwiedz/uchwaly/U_XXXIV_215_09.pdf

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Szczegóły oferty:

Powierzchnia: 1165 m²

Rynek: wtórny

Ogłoszenie od prywatnej osoby: nie

Czy cena jest do negocjacji: nie

Czy oferta na wyłączność: nie

Czy kupujący jest zwolniony z prowizji: tak

Forma własności: własność

Typ działki: budowlana

Przeznaczenie działki: budownictwo jednorodzinne

Szerokość działki: 26 m

Długość działki: 44 m

Krajobraz: na wsi

Uzbrojona: nie

Prąd: tak

Droga dojazdowa: szutrowa

Ogrodzenie: brak

Liczba miejsc parkingowych: 0

Galeria



Kontakt

BIURO

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA

tel. +48 515 238 064

biuro@dzialkinawsi.pl



Zobacz ofertę online