

NA SPRZEDAŻ

Działka budowlano-rolna 9500m3 Wola Batorska

590 000 zł 62,11 zł/m²

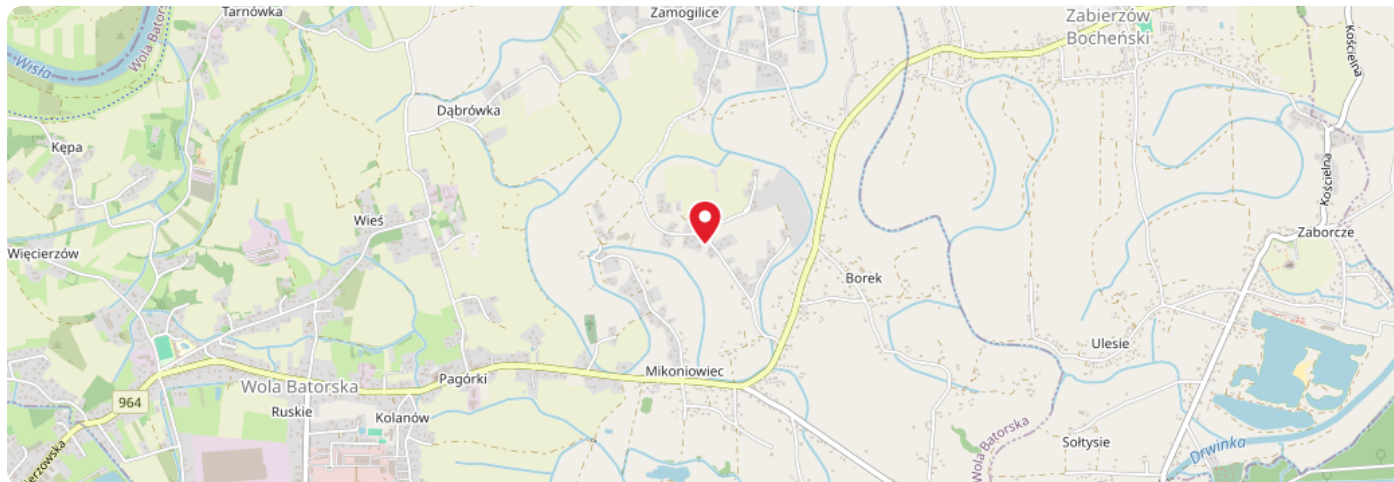
Wola Batorska, Niepołomice, wielicki, małopolskie



Dane podstawowe

Powierzchnia:	9 500 m ²
Rynek:	wtórny
Typ działki:	budowlana
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Nie
Cena do negocjacji:	Nie
Oferta na wyłączność:	Tak
Kupujący zwolniony z prowizji:	Tak

Lokalizacja



Identyfikator działki: 121904_5.0007.1582/5

Dane szczegółowe

Krajobraz:	na wsi
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne, mieszane
Kształt działki:	nieregularny
Otoczenie:	blisko lasu, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, w sąsiedztwie łąk i pastwisk
Prąd:	przebiega przez działkę (brak przyłącza)
Woda:	przebiega przez działkę (brak przyłącza)
Kanalizacja:	w drodze
Gaz:	przebiega przez działkę (brak przyłącza)
Typ drogi:	asfaltowa
Typ ulicy:	lokalna
Typ własności:	własność
Położenie i wygląd działki:	pusta, teren płaski, uzbrojona

Opis

Na sprzedaż działka budowlano-rolna o powierzchni 9500 m2 położona w miejscowości Wola Batorska (gmina, Niepołomice).

Przeznaczenie: pod zabudowę budynkami jednorodzinnymi (964m2), teren rolnicze (8560m2)

Kształt nieregularny, zbliżona do trapezu. Media: prąd, gaz, woda - na działce, kanalizacja w drodze przy działce,

Dostęp do drogi: bezpośrednio do drogi gminnej asfaltowej,

Nr działki: 1582/5, identyfikator działki:121904_5.0007.1582/5.

Opis lokalizacji:

Działka płaska bardzo dobrze nasłoneczniona. Wjazd od północnej strony z drogi gminnej lokalnej. W bezpośrednim sąsiedztwie łąka, rzeczka i dwa budynki jednorodzinne. Spokojna i bezpieczna okolica (około 700 m od drogi głównej). W odległości około 3km jest las i Wisła (Wiślana trasa rowerowa) oraz Puszcza Niepołomska. Granice działki są ustalone i wyznaczone w terenie.

Przybliżone odległości:

- 6 km od Niepołomic,
- 18 km od Wieliczki,
- 30 km od Krakowa,
- 12 km do węzła Podłęże (autostrada A4),
- 3 km od najbliższej szkoły podstawowej,
- 700 m od sklepu spożywczego,
- 3 km - Puszcza Niepołomska,
- 700 m od przystanku autobusowego,
- 3 km - Bobrowe Rozlewisko z piaskową plażą i kąpieliskiem strzeżonym przez ratownika + całoroczne łowisko dla wędkarzy.

Współrzędne do lokalizacji działki: 5003'29.5"N 2017'30.1"E

Co można wybudować na działce:

- Wolnostojące i bliźniacze budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,3, - co daje budynki o łącznej powierzchni użytkowej do około 230m²,
- wskaźnik powierzchni zabudowy: max.30%,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 50%,
- maksymalna wysokość budynków (zabudowy): dla budynków mieszkalnych i usługowych max.9m, dla budynków gospodarczych max.7m, dla garaży max. 6m;

Dodatkowe informacje:

Link do uchwały miejscowego planu: <https://plany.niepolomice.eu/lxix.724.10/lxix.724.10.pdf>

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Szczegóły oferty:

Powierzchnia: 4930 m²

Rynek: wtórny

Ogłoszenie od prywatnej osoby: nie

Czy cena jest do negocjacji: nie

Czy oferta na wyłączność: nie

Czy kupujący jest zwolniony z prowizji: tak

Typ działki: budowlana

Przeznaczenie działki: budownictwo jednorodzinne

Szerokość działki: 18 m

Długość działki: 54 m

Krajobraz: na wsi

Uzbrojona: nie

Ma wodę: miejska

Ma kanalizację: miejska

Prąd: tak

Droga dojazdowa: asfaltowa

Liczba miejsc parkingowych: 0

Galeria



Kontakt

BIURO

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA

tel. +48 515 238 064

biuro@dzialkinawsi.pl

OPIEKUN OFERTY

Paweł Palka

tel. 570116952

biuro@dzialkinawsi.pl



Zobacz ofertę online