

NA SPRZEDAŻ

Działka z Projektem Na Bliźniaka, 621m², Kraków ul. Folwarczna

500 000 zł 805 zł/m²

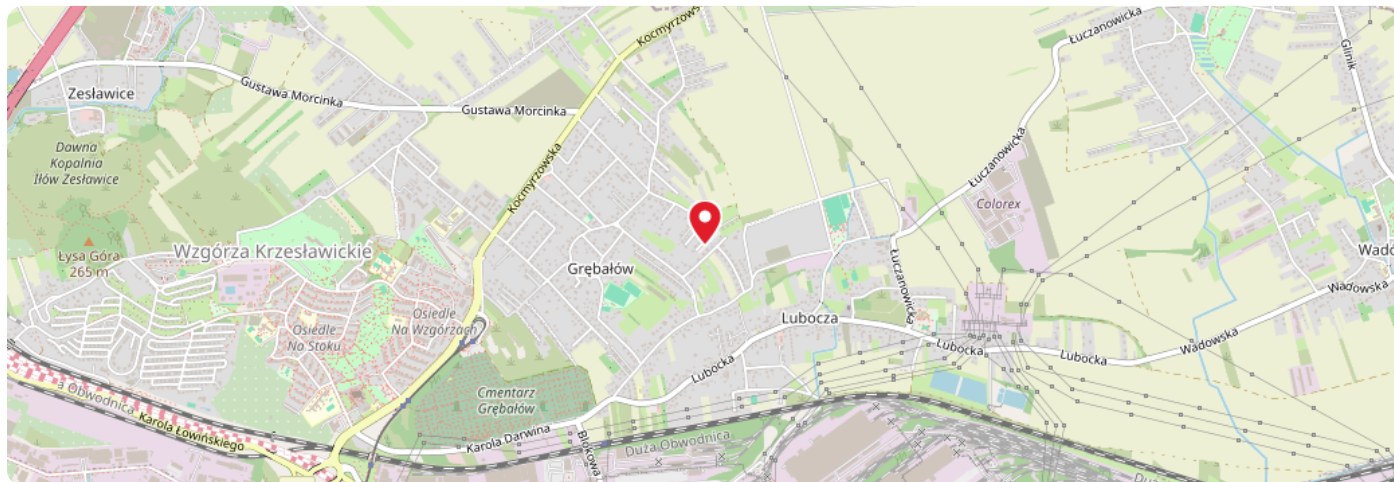
Kraków, małopolskie



Dane podstawowe

Powierzchnia:	621 m ²
Rynek:	wtórny
Typ działki:	budowlana
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Nie
Cena do negocjacji:	Nie
Oferta na wyłączność:	Tak
Kupujący zwolniony z prowizji:	Tak

Lokalizacja



Identyfikator działki: 126103_9.0011.336/3 · KW: KR1P/00012345/6

Dane szczegółowe

Krajobraz:	w mieście
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Kształt działki:	prostokąt
Długość działki:	28 m
Szerokość działki:	23 m
Otoczenie:	w sąsiedztwie domów jednorodzinnych
Prąd:	w drodze
Woda:	w drodze
Kanalizacja:	brak, wydane warunki przyłączeniowe
Gaz:	w drodze
Typ drogi:	asfaltowa
Typ ulicy:	wewnętrzna
Typ własności:	własność
Położenie i wygląd działki:	pusta, teren płaski

Opis

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 620,80 m² położona w Krakowie przy ulicy Folwarcznej (Wzgórza Krzesławickie, nr ewidencyjny 336/3, obręb: NH-11). Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN1). Działka płaska, kształtem zbliżona do prostokąta o wymiarach 28m x 22,50m. Od strony północno zachodniej bezpośrednio przylega do

wewnętrznej drogi asfaltowej (oznaczona w miejscowym planie jako KDW - tereny dróg wewnętrznych). W okolicy budynki mieszkalne jednorodzinne. Dla działki przygotowany jest projekt budynku w zabudowie bliźniaczej o łącznej powierzchni 310 m².

Media:

- wodociąg - w drodze,
- kanalizacja - w drodze,
- prąd - na sąsiednich działkach,
- gaz - na sąsiednich działkach.

Lokalizacja (przybliżone odległości):

- 11 km od centrum Krakowa,
- 11 km od kąpieliska Przylasek Rusiecki,
- 17 km od Puszczy Niepołomickiej,
- 6 km od Zalewu Nowohuckiego,
- 2,5 km od Szkoły Podstawowej,
- 4,5 km od Zalewu Zesławice,
- 2,5 km od planowanego węzła Kraków-Grębałów (S7),
- 1 km od najbliższego sklepu spożywczego.

Link do lokalizacji google maps: [s:/goo.gl/maps/KHgSNYxuuE3C63k97](https://goo.gl/maps/KHgSNYxuuE3C63k97)

Link do kompozycji mapowej na geoportalu: [s:/goo.gl/maps/KHgSNYxuuE3C63k97](https://goo.gl/maps/KHgSNYxuuE3C63k97)

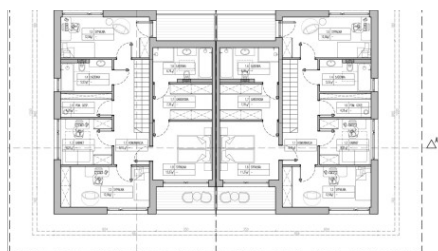
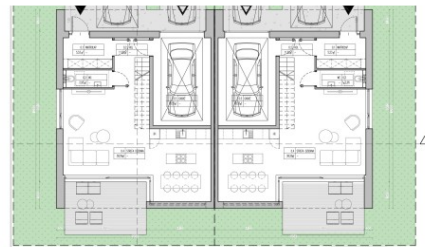
Nr ewidencyjny działki 336/3 (identyfikator: 126103_9.0011.336/3)

Cena : 500 000 zł brutto w tym podatek 23%VAT

Kontakt:

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Galeria



Kontakt

BIURO

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA

tel. +48 515 238 064

biuro@dzialkinawsi.pl

OPIEKUN OFERTY

PAWEŁ PALKA

tel. 570116952

biuro@dzialkinawsi.pl



Zobacz ofertę online