

NA SPRZEDAŻ

Malownicza Działka budowlana z warunkami zabudowy

190 000 zł 63 zł/m²

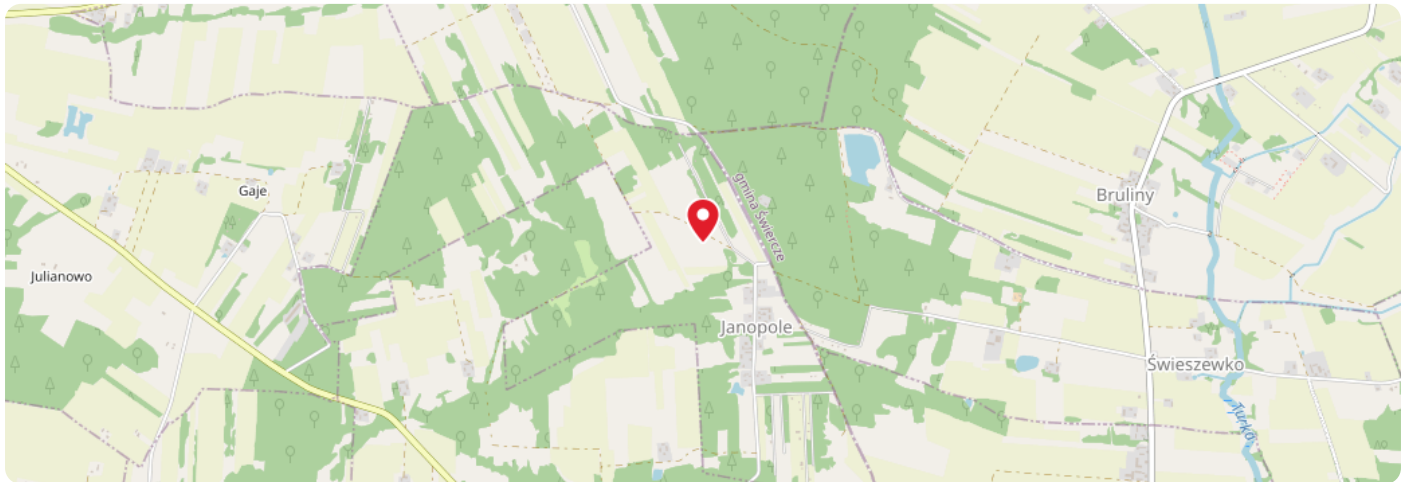
Janopole, powiat płoński, województwo mazowieckie



Dane podstawowe

Powierzchnia:	3 000 m ²
Rynek:	wtórny
Typ działki:	budowlana
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Tak
Cena do negocjacji:	Tak
Oferta na wyłączność:	Nie
Kupujący zwolniony z prowizji:	Tak

Lokalizacja



Identyfikator działki: 142008_5.0012.209

Dane szczegółowe

Krajobraz:	na wsi
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne, budownictwo zagrodowe, rekreacyjne, leśne, mieszane
Kształt działki:	prostokąt
Otoczenie:	blisko lasu, przy drodze głównej, w sąsiedztwie łąk i pastwisk
Prąd:	w drodze, w sąsiedztwie / w pobliżu, wydane warunki przyłączeniowe
Woda:	w sąsiedztwie / w pobliżu, studnia
Kanalizacja:	w sąsiedztwie / w pobliżu, osadnik / szambo
Gaz:	brak
Położenie i wygląd działki:	pusta, teren płaski, teren zróżnicowany, widokowa
Sąsiedztwo:	lasy, pastwiska, łąki

Opis

Na sprzedaż wyjątkowa działka budowlana położona w spokojnej i malowniczej miejscowości Janopole, w gminie Nowe Miasto, powiecie płońskim (województwo mazowieckie).

Oferuję 3 działki budowlne graniczące ze sobą w bezpośredni sposób.

Każda ok 3000 m². łączna powierzchnia 9388m².

Możliwość zakupu pojedynczych działek jak i całego terenu w całości.

Janopole 09-120

działki

207

208

209

Dużym atutem nieruchomości jest wydana decyzja o warunkach zabudowy oraz pozwolenie na budowę stawu, dzięki czemu przyszły właściciel może stworzyć wyjątkowe miejsce do życia, wypoczynku i kontaktu z naturą.

Warunki zabudowy przewidują:

(Wydane dla każdej działki oddzielenie)

- maksymalną powierzchnię zabudowy do 20% powierzchni działki,
- minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej,
- budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego o maksymalnej powierzchni zabudowy do 200,0 m², maksymalnie trzykondygnacyjnego,
- nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od granicy drogi gminnej.
- maksymalną wysokość budynku mieszkalnego do 9 m,
- dach dwu-, wielospadowy o spadku połaci dachowych do 45°,
- nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 15 m od granicy drogi gminnej.

To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, przestrzeń i bliskość przyrody, a jednocześnie poszukujących miejsca z dogodnym dostępem do podstawowej infrastruktury. Kameralna okolica, otoczenie zieleni oraz duża powierzchnia działki stwarzają doskonałe warunki do realizacji indywidualnej wizji wymarzonego domu.

Zaledwie 7 minut jazdy samochodem dzieli nieruchomość od stacji PKP Kątne, co stanowi doskonałe rozwiązanie dla osób dojeżdżających do pracy lub szkoły. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy spożywcze, natomiast w Nowym Mieście dostępna jest pełna infrastruktura niezbędna dla rodzin - szkoła podstawowa, przedszkole, punkty usługowe oraz liczne sklepy. Dodatkowym atutem jest szybki, około 10-minutowy dojazd do Nasielska.

Dodatkowa przestrzeń pozwala na urządzenie rozległego ogrodu, strefy relaksu, placu zabaw czy własnego stawu zgodnie z posiadanym pozwoleniem.

linki do pojedynzych ofert:

https://www.otodom.pl/pl/oferta/dzialka-budowlana-3252-m-z-warunkami-zabudowy-ID4BDgW?utm_campaign=share_button_17839

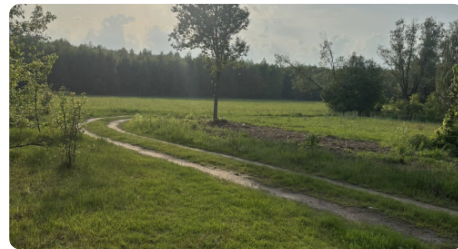
<https://www.otodom.pl/pl/oferta/atrakcyjna-dzialka-budowlana-2956-m-janopole-ID4BDgU>

<https://www.otodom.pl/pl/oferta/wyjatkowa-dzialka-z- pozwoleniem-na-staw-janopole-ID4BEzt>

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

66560409

Galeria



Kontakt

BIURO

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA

tel. +48 515 238 064

biuro@dzialkinawsi.pl

OPIEKUN OFERTY

Kacper Caliński

tel. 665560409

kacpercalun@gmail.com



Zobacz ofertę online