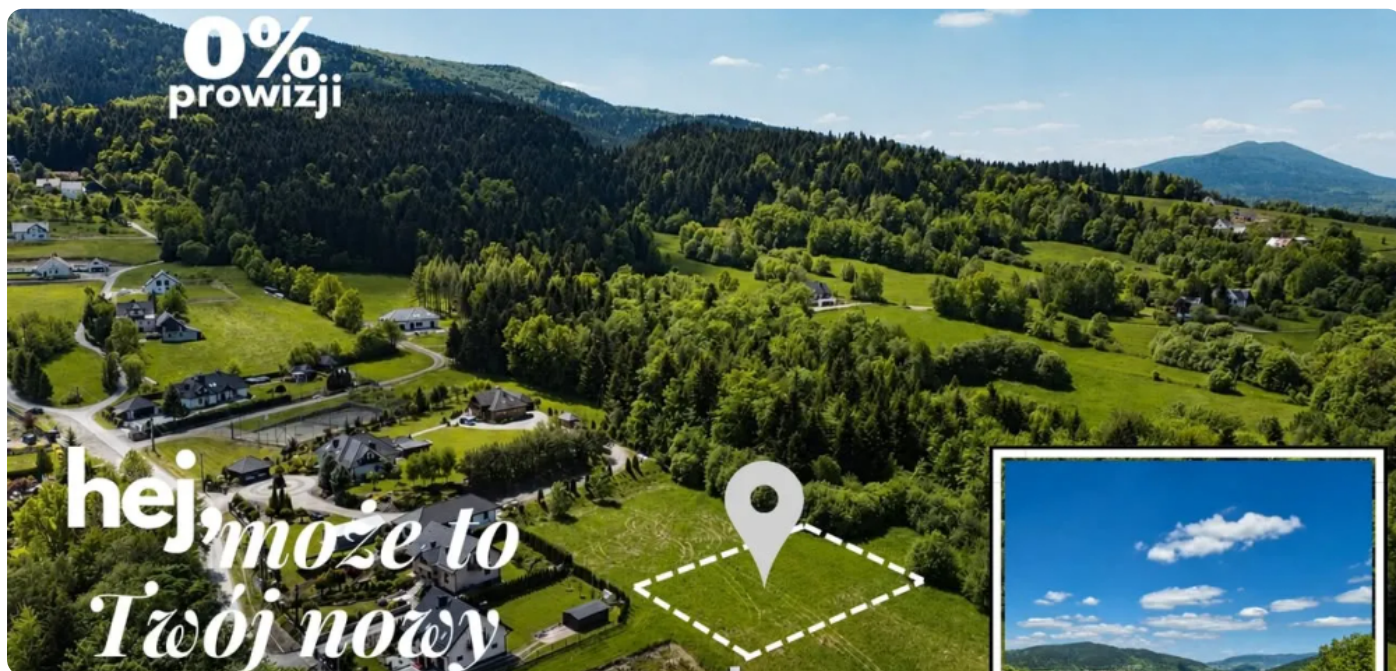


NA SPRZEDAŻ

Na sprzedaż działka budowlana przy lesie | widokowa | willowe osiedle | Tymbark.

129 900 zł 137 zł/m²

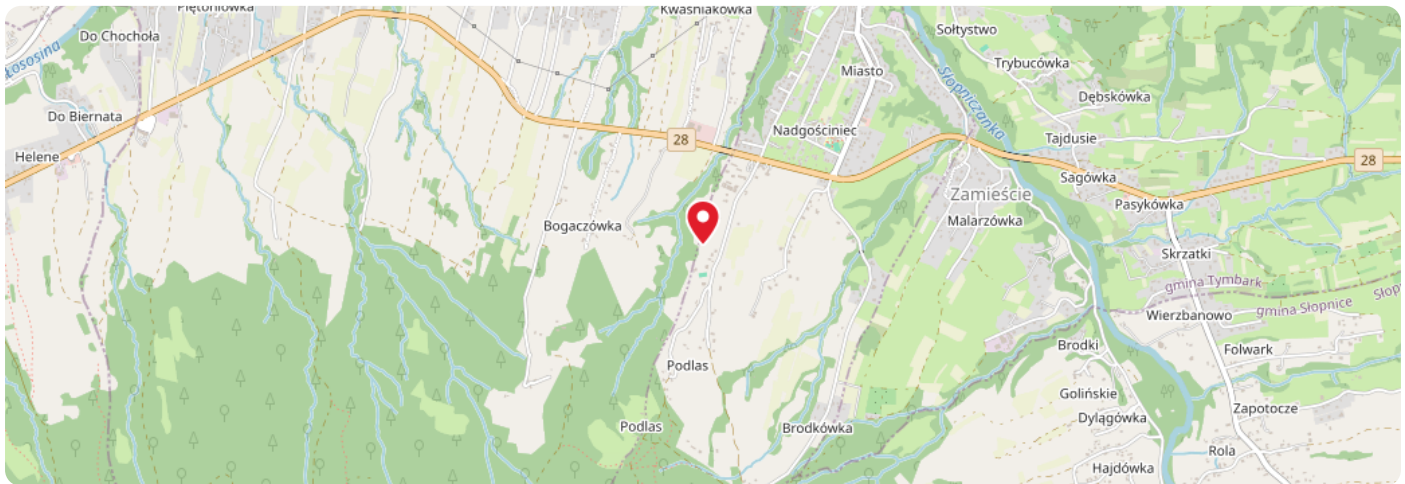
Tymbark, 34-650, powiat limanowski, województwo małopolskie



Dane podstawowe

Powierzchnia:	950 m ²
Rynek:	wtórny
Typ działki:	budowlana
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Nie
Cena do negocjacji:	Nie
Oferta na wyłączność:	Tak
Kupujący zwolniony z prowizji:	Tak

Lokalizacja



Identyfikator działki: 120712_2.0003.1510/7

Dane szczegółowe

Krajobraz:	na wsi
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Kształt działki:	prostokąt
Długość działki:	48 m
Szerokość działki:	21 m
Otoczenie:	blisko lasu, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych
Prąd:	w drodze
Woda:	w drodze
Kanalizacja:	w drodze
Gaz:	w drodze
Typ łącza internetowego:	światłowód
Typ drogi:	utwardzona
Położenie i wygląd działki:	pusta
Sąsiedztwo:	kameralne osiedle domów jednorodzinnych o willowym charakterze

Opis

Na sprzedaż działka budowlana przy lesie | widokowa | willowe osiedle | Tymbark.

Cena 129 900 zł, tel. 660 735 235.

EDIT: droga w trakcie utwardzania wraz z sąsiadami

Szanowni Państwo,

zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży działki budowlanej położonej w miejscowości Tymbark, gmina Tymbark, powiat limanowski.

Do sprzedaży działka o powierzchni 950 m² (9,5 ara) położona na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych o willowym charakterze.

Nieruchomość znajduje się w drugiej linii zabudowy, graniczy z lasem i oferuje bardzo ładne widoki na okoliczne wzgórza Beskidu Wyspowego.

To jedna z tych działek, gdzie największym atutem jest połączenie kilku rzeczy jednocześnie:

spokojnej lokalizacji,

sąsiedztwa nowoczesnych domów jednorodzinnych,

bliskości centrum Tymbarku,

lasu na granicy działki,

bardzo dobrej ekspozycji ogrodu,

oraz widoków, które trudno znaleźć tak blisko pełnej infrastruktury.

Na końcu działki znajduje się las oraz niewielki strumień. To jedno z tych miejsc, gdzie poranki zaczynają się od zieleni, a wieczorem nadal można cieszyć się spokojem i prywatnością.

Kupujący nie ponosi kosztów prowizji.

Prezentacja możliwa 7 dni w tygodniu.

Można dzwonić również wieczorami.

Informacje zawarte w ogłoszeniu:

1) Główne informacje

2) Dostęp do drogi

3) Media

4) Opis działki

5) Lokalizacja

1) Główne informacje

powierzchnia działki: 950 m²

działka nr 1510/7 (identyfikator działki: 120712_2.0003.1510/7)

szerokość około 21 m, długość około 48 m

teren objęty MPZP (około 2/3 powierzchni oznaczone jako MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, około 1/3 powierzchni oznaczone jako RM)

działka w większości płaska

ekspozycja ogrodu: południowo-zachodnia

druga linia zabudowy

udział w drodze wewnętrznej w cenie

las na granicy działki

bardzo ładne widoki na Beskid Wyspowy

spokojne osiedle domów jednorodzinnych o willowym charakterze

jeden właściciel, KW bez obciążeń

2) Dostęp do drogi

EDIT: droga w trakcie utwardzania wraz z sąsiadami

Działka posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną, w której kupujący nabywa udział. Dojazd prowadzi z drogi gminnej asfaltowej, utrzymywanej oraz odśnieżanej zimą. Droga wewnętrzna składa się z działek 1510/11 oraz 1510/16. Do wykonania pozostaje około 53 metrów bieżących drogi wewnętrznej o szerokości około 5 metrów. Warto podkreślić, że koszt realizacji tego odcinka nie będzie ponoszony przez jednego właściciela. Z drogi korzysta łącznie pięć sąsiednich działek, a właściciele potwierdzają gotowość uczestnictwa w kosztach jej wykonania. Pozyskano już również wyceny od wykonawców.

W praktyce oznacza to możliwość podziału kosztów inwestycji pomiędzy kilku właścicieli, co znacząco obniża koszt przypadający na pojedynczą działkę.

3) Media

Media znajdują się przy drodze gminnej.

Dostępne są:

wodociąg gminny

kanalizacja gminna

prąd

gaz

światłowod

Odległość do mediów wynosi około 50–60 metrów.

Podobnie jak w przypadku drogi, istnieje możliwość wspólnej realizacji przyłączy przez właścicieli sąsiednich działek. Przy wspólnej inwestycji koszty wykonania infrastruktury mogą zostać znacząco ograniczone.

4) Opis działki

Nieruchomość położona jest w miejscowości Tymbark. To lokalizacja, która bardzo dobrze łączy wygodę codziennego życia z bliskością natury. Z jednej strony mamy szybki dostęp do centrum miejscowości, sklepów, szkoły, aptek i punktów usługowych. Z drugiej strony działka znajduje się na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych, w otoczeniu terenów zielonych i nowoczesnej zabudowy. Las stanowiący naturalną granicę działki zapewnia poczucie prywatności oraz bardzo przyjemne otoczenie przyszłego domu. Dodatkowym atutem jest południowo-zachodnia ekspozycja ogrodu, dzięki której część rekreacyjna będzie dobrze nasłoneczniona przez większą część dnia.

Powierzchnia 950 m² pozwala wygodnie zaprojektować dom jednorodzinny z garażem i ogrodem, bez konieczności utrzymywania bardzo dużej parceli.

To propozycja dla osób, które szukają miejsca pod budowę domu całorocznego, ale również dla tych, którzy rozważają budowę domu weekendowego lub rekreacyjnego w Beskidzie Wyspowym.

Największym atutem tej nieruchomości pozostaje jednak codzienność. Bo nie wszystko, co wartościowe, znajduje się w granicach działki. Czasem największym atutem jest to, co znajduje się tuż za nią.

Masz dom, działkę lub mieszkanie na sprzedaż w tej części Beskidu Wyspowego?

Zapraszam do kontaktu. Dobrze przygotowana oferta naprawdę robi różnicę.

5) Lokalizacja

Tymbark to jedna z najbardziej rozpoznawalnych miejscowości Beskidu Wyspowego.

Mieszkańcy mają dostęp do pełnej infrastruktury potrzebnej na co dzień, jednocześnie korzystając z walorów krajobrazowych regionu.

W centrum miejscowości znajdują się między innymi:

szkoły

przedszkola

sklepy

supermarkety

apteki

restauracje

punkty usługowe

obiekty sportowe

Dużym atutem lokalizacji jest również realizowana inwestycja kolejowa Podłęże – Piekiełko. Planowana stacja kolejowa w Tymbarku stworzy wygodną alternatywę dla podróży do Krakowa oraz Nowego Sącza.

Dla mieszkańców oznacza to:

wygodniejszy transport,

dalszy rozwój regionu,

wzrost atrakcyjności nieruchomości w okolicy.

Odległości:

około 2 minuty – centrum Tymbarku

około 7 minut – Limanowa

około 20 km – Mszana Dolna

około 30 km – Nowy Sącz

około 55 km – Kraków

Zapraszam do kontaktu.

Jeżeli szukasz działki w Beskidzie Wyspowym, warto zobaczyć tę nieruchomość na żywo.

Zdjęcia pokazują wiele. Widok pokazuje resztę.

Kupujący nie ponosi kosztów prowizji.

Prezentacja możliwa 7 dni w tygodniu.

Damian Wydra

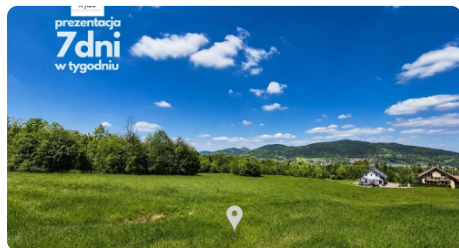
Agent nieruchomości

Specjalista ds. domów i działek w Beskidzie Wyspowym

tel. 660 735 235

Powyższy opis oferty sporządzony został na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela. Może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych Kodeksu Cywilnego.

Galeria



Kontakt

BIURO

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA

tel. +48 515 238 064

biuro@dzialkinawsi.pl

OPIEKUN OFERTY

Damian Wydra

tel. +48660735235



Zobacz ofertę online