

NA SPRZEDAŻ

Pogórze Cieżkowickie - Działka budowlana 56 arów (5600 m2) – dwie drogi, media | możliwość podziału | rzeka

140 000 zł 25 zł/m²

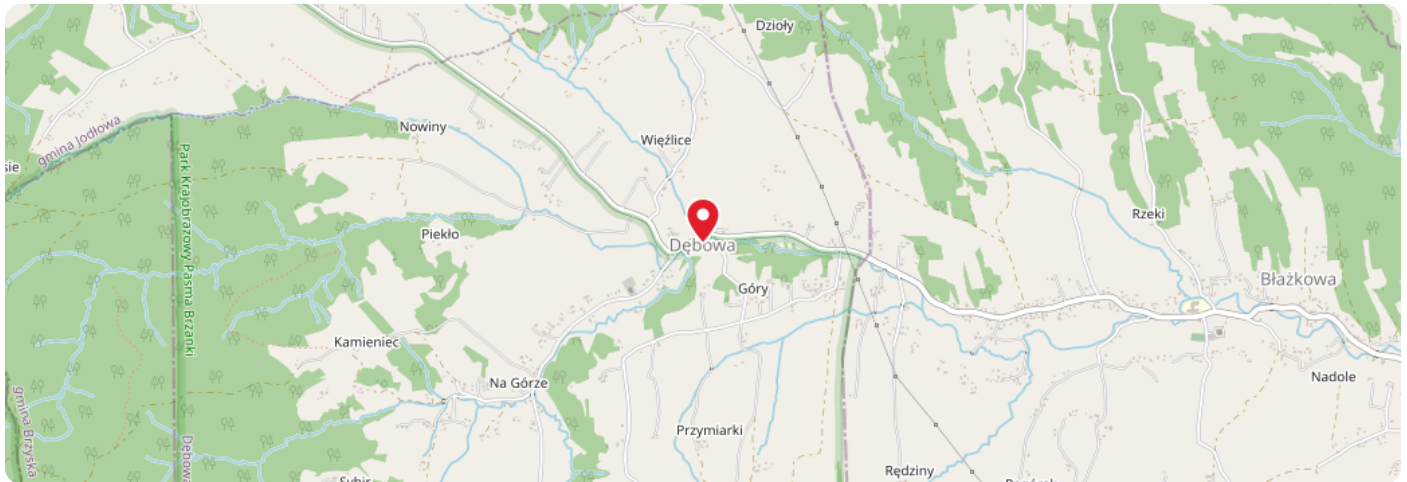
Dębowa, powiat dębicki, województwo podkarpackie



Dane podstawowe

Powierzchnia:	5 600 m ²
Rynek:	wtórny
Typ działki:	budowlana
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Nie
Cena do negocjacji:	Tak
Oferta na wyłączność:	Tak
Kupujący zwolniony z prowizji:	Tak

Lokalizacja



Identyfikator działki: 180305_2.0001.811

Dane szczegółowe

Krajobraz:	na wsi
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Kształt działki:	nieregularny
Otoczenie:	blisko lasu, blisko jeziora/rzeki, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, w sąsiedztwie łąk i pastwisk
Prąd:	przebiega przez działkę (brak przyłącza)
Woda:	brak
Kanalizacja:	brak
Gaz:	przebiega przez działkę (brak przyłącza)
Typ drogi:	asfaltowa
Typ ulicy:	lokalna
Położenie i wygląd działki:	pusta

Opis

Pogórze Ciężkowickie - Działka budowlana 56 arów (5600 m2) – dwie drogi, media | możliwość podziału | rzeka

Położona w miejscowości Dębowa, gmina Jodłowa, powiat dębicki.

Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy w otoczeniu pól, lasów i zabudowy jednorodzinnej, na malowniczym terenie Pogórza Ciężkowickiego. Jedną z granic działki stanowi rzeka Idźwinka, co dodatkowo podkreśla naturalny charakter tego miejsca. W miejscowości jest szkoła podstawowa i kościół.

Dużym atutem działki jest dostęp do drogi z dwóch stron – z drogi gminnej oraz poprzez nią bezpośredni wyjazd na drogę powiatową.

Stwarza to bardzo dobre warunki do ewentualnego podziału działki na kilka mniejszych działek budowlanych bez konieczności wydzielania drogi wewnętrznej.

Parametry działki

Numer działki w Geoportalu: 811

Powierzchnia: 56 arów (5600 m²)

Klasy gruntów: RIIlb, RIVa, Lz

Lokalizacja: Dębowa (39-225), gmina Jodłowa, powiat dębicki

Media

prąd – słup energetyczny na działce

gaz – sieć gazowa wzdłuż działki

możliwość wykonania przyłączy

Otoczenie i dojazd

działka posiada dostęp do drogi z dwóch stron

bezpośredni wjazd z drogi gminnej

w pobliżu przebiega droga powiatowa

w sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna

Działka jest obecnie uprawiana i utrzymywana w wysokiej kulturze rolnej.

Istnieje możliwość kontynuowania uprawy przez miejscowego rolnika po wcześniejszym uzgodnieniu, co może stanowić wygodne rozwiązanie dla przyszłego właściciela.

Cena: 140 000 zł (do negocjacji)

Kontakt: 792 930 563

Galeria



Kontakt

BIURO

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA

tel. +48 515 238 064

biuro@dzialkinawsi.pl

OPIEKUN OFERTY

prywatna osoba

tel. +48792930563



Zobacz ofertę online