

NA SPRZEDAŻ

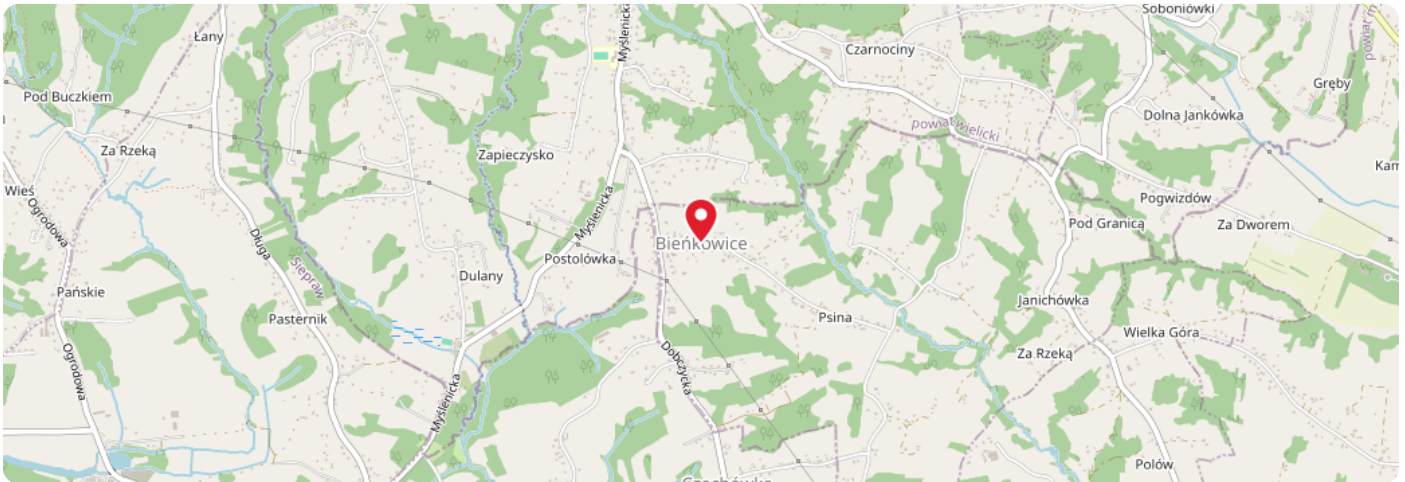
**SIEDLISSKO Z 1,77 HA GRUNTU | BIEŃKOWICE (GM. DOBCZYCE) |
BEZ PROWIZJI****1 300 000 zł** 121 zł/m²

Bieńkowice, powiat myślenicki, województwo małopolskie

**Dane podstawowe**

Powierzchnia:	10 770 m ²
Rynek:	wtórny
Typ działki:	siedliskowa
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Nie
Cena do negocjacji:	Nie
Oferta na wyłączność:	Tak
Kupujący zwolniony z prowizji:	Tak

Lokalizacja



Dane szczegółowe

Krajobraz:	na wsi
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne, budownictwo zagrodowe, rekreacyjne, rolne
Otoczenie:	blisko lasu, w sąsiedztwie łąk i pastwisk
Prąd:	w działce (przyłączone)
Woda:	w działce (przyłączone)
Kanalizacja:	osadnik / szambo
Gaz:	w działce (przyłączone)
Położenie i wygląd działki:	zabudowana, zadrzewiona, uzbrojona

Opis

SIEDLISKO Z 1,77 HA GRUNTU | BIEŃKOWICE (GM. DOBCZYCE) | BEZ PROWIZJI

Szukasz miejsca na gospodarstwo, stadninę, agroturystykę albo po prostu domu z dużą ilością własnej przestrzeni? Ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Bieńkowice, gm. Dobczyce – spokojna, zielona okolica pomiędzy Wieliczką a Dobczycami, z dobrym dojazdem do Krakowa.

W skład nieruchomości wchodzi:

ok. 1,77 ha gruntu (1,47 ha siedliska + 0,30 ha dodatkowej łąki),

dom mieszkalny o powierzchni ok. 150 m² – częściowo murowany, częściowo drewniany, ocieplony, podpiwniczony i w bardzo dobrym stanie technicznym,

murowany garaż o powierzchni ok. 52 m² z wędzarnią i poddaszem do adaptacji,

stodoła o powierzchni ok. 113 m² z dużym potencjałem do wykorzystania.

Na terenie nieruchomości znajdują się również:

- niewielki staw,
- prywatny las o powierzchni ok. 25–30 arów,
- tereny rolne, łąki i część przeznaczona pod zabudowę zagrodową (ok. 50 arów zgodnie z MPZP).

Media:

prąd,

gaz,

woda,

szambo.

Odległości:

- Dobczyce – 5 km
- Wieliczka – 12 km
- Myślenice – 16 km
- Kraków – ok. 27 km
- A4 (Węzeł Wielicka) – 18 km
- S7 – 16 km

To propozycja dla osób, które szukają nieruchomości z dużym potencjałem – zarówno do zamieszkania, prowadzenia gospodarstwa, hodowli zwierząt, agroturystyki, jak i działalności związanej z rekreacją czy wypoczynkiem.

Cena ofertowa: 1 300 000 zł

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

Dariusz Dziewoński

Broker nieruchomości

+48 504 237 471

Galeria



Kontakt

BIURO

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA

tel. +48 515 238 064

biuro@dzialkinawsi.pl

OPIEKUN OFERTY

Dariusz Dziewoński

tel. +48504237471



Zobacz ofertę online