

NA SPRZEDAŻ

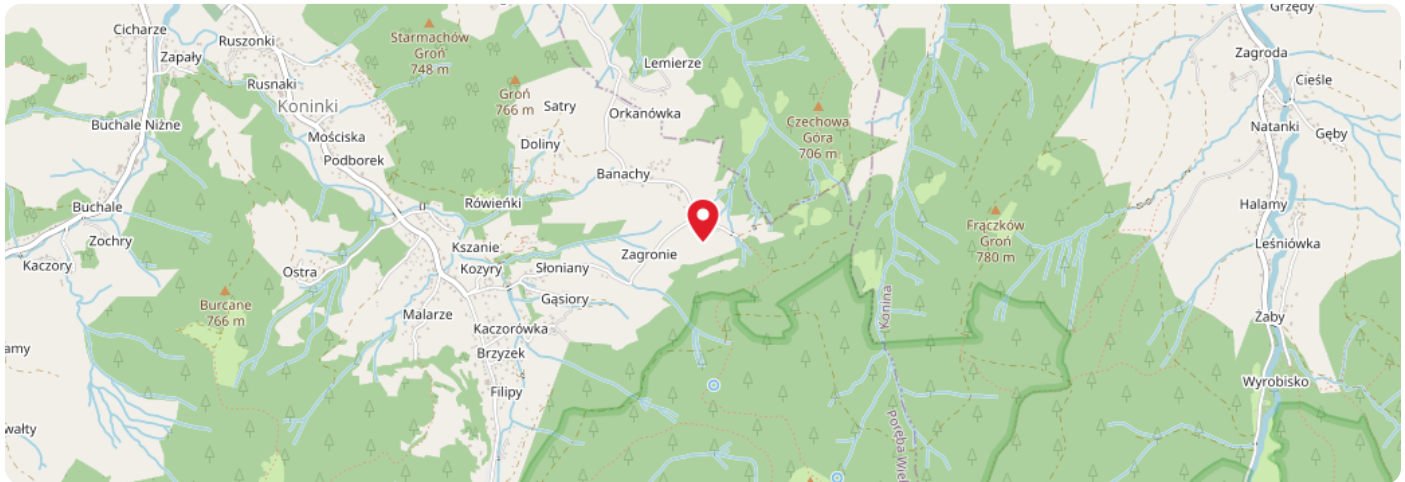
**Widokowa działka budowlana 2870m² Poręba Wielka, Orkanówka
| niezagrożony widok | przy szlaku na Turbacz |****590 000 zł** 205 zł/m²

Poręba Wielka, Niedźwiedź, limanowski, małopolskie

**Dane podstawowe**

Powierzchnia:	2 876 m ²
Rynek:	wtórny
Typ działki:	budowlana
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Nie
Cena do negocjacji:	Tak
Oferta na wyłączność:	Tak
Kupujący zwolniony z prowizji:	Tak

Lokalizacja



Identyfikator działki: 120710_2.0004.3587

Dane szczegółowe

Krajobraz:	na wsi, w górach
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne, usługowe, rekreacyjne, mieszane
Kształt działki:	prostokąt
Otoczenie:	blisko lasu, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, w sąsiedztwie łąk i pastwisk
Prąd:	w działce (przyłączone)
Woda:	brak
Kanalizacja:	brak
Gaz:	brak
Typ drogi:	gruntowa
Typ ogrodzenia:	brak
Typ własności:	własność
Położenie i wygląd działki:	pusta, teren zróżnicowany, widokowa

Opis

Na sprzedaż działka budowlana z niezagrożonym widokiem na góry blisko lasu o powierzchni 2870 m², położona w miejscowości Poręba Wielka (gmina Niedźwiedź, oś. Orkanówka).

Przeznaczenie: ML-UT - teren zabudowy letniskowej (rekreacji indywidualnej) i tereny usług turystycznych,

Wymiary: Kształtem zbliżona do prostokąta o wymiarach około 32,50 m x 94,00 m x 30,00m x 89,00m,

Media: prąd na działce (skrzynka), woda -brak wodociągu w rejonie - studnia we własnym zakresie, kanalizacja - bark w rejonie.

Dostęp do drogi: z drogi głównej asfaltowej przez drogę wewnętrzną gminną gruntową (około 100m),

Nr działki: 3587 i 3589 - droga gminna gruntowa, identyfikator działki:120710_2.0004.3587

Opis lokalizacji:

Działka usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie lasu oraz licznych szlaków rowerowo-piesznych do Gorczańskiego Parku (m.in. na Turbacz). Granice działki są ustalone i wyznaczone w terenie. Istnieje możliwość podzielenia nieruchomości na 3 działki po około 850m².

Przybliżone odległości:

- 60 km od Krakowa,
- 60 km od Zakopane,
- 2,5 km od stacji narciarskiej Koninki,
- 0,20 km od szlaków zielonych na Turbacz i Turbaczek,
- 20 km od stacji narciarskiej w Kasinie Wielkiej,
- 3 km od obiektu Termy Gorce,
- 2 km od najbliższej szkoły i przedszkola,

Link do lokalizacji na google mapach: <https://maps.app.goo.gl/b1Jk4ez88W39f8cu8>

Współrzędne lokalizacji: 4935'38.8"N 2005'50.6"E

Co można wybudować na działce:

- Budynek jednorodzinny wraz z budynkami gospodarczymi,
- Kompleks 3 - 4 budynków mieszkalnych lub budynków wypoczynkowych wraz z budynkami gospodarczymi.

Dodatkowe informacje:

Na zlecenie wykonamy cały projekt z pozwoleniem na budowę.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Szczegóły oferty:

Powierzchnia: 2876 m²

Rynek: wtórny

Ogłoszenie od prywatnej osoby: nie

Czy cena jest do negocjacji: nie

Czy oferta na wyłączność: tak

Czy kupujący jest zwolniony z prowizji: tak

Forma własności: własność

Typ działki: rekreacyjna

Przeznaczenie działki: budownictwo jednorodzinne

Szerokość działki: 32 m

Długość działki: 90 m

Krajobraz: na wsi

Uzbrojona: nie

Ma wodę: własna

Ma kanalizację: szambo

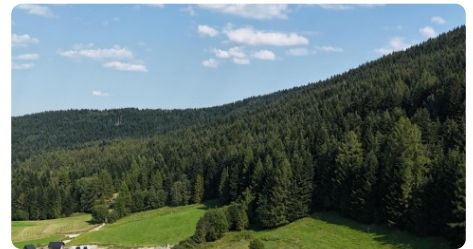
Prąd: tak

Droga dojazdowa: polna

Ogrodzenie: brak

Liczba miejsc parkingowych: 0

Galeria



Kontakt

BIURO

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA

tel. +48 515 238 064

biuro@dzialkinawsi.pl

OPIEKUN OFERTY

PAWEŁ PALKA

tel. 570116952

biuro@dzialkinawsi.pl



Zobacz ofertę online