

NA SPRZEDAŻ

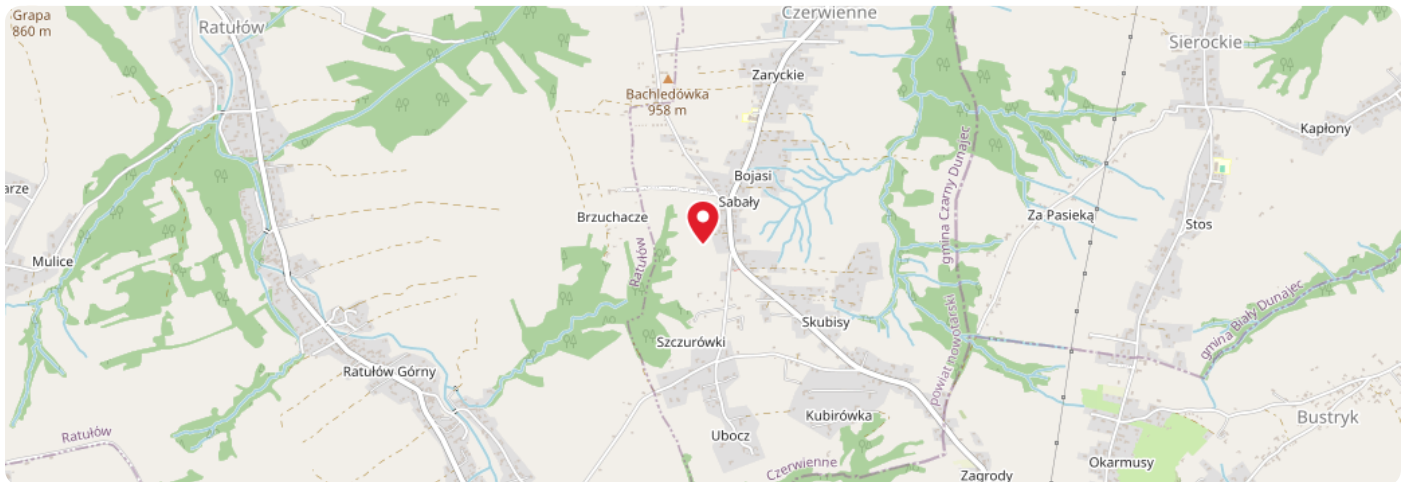
Widokowa działka budowlano-rolna Czerwienne 8827m2**1 100 000 zł** 125 zł/m²

Czerwienne, Czarny Dunajec, nowotarski, małopolskie

**Dane podstawowe**

Powierzchnia:	8 827 m ²
Rynek:	wtórny
Typ działki:	rolno-budowlana
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Nie
Cena do negocjacji:	Nie
Oferta na wyłączność:	Tak
Kupujący zwolniony z prowizji:	Tak

Lokalizacja



Identyfikator działki: 121103_5.0004.6029/3

Dane szczegółowe

Krajobraz:	na wsi, w górach
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne, usługowe, rekreacyjne, rolne
Kształt działki:	L-kształtny
Otoczenie:	blisko lasu, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, w sąsiedztwie łąk i pastwisk
Prąd:	w sąsiedztwie / w pobliżu
Gaz:	brak
Typ drogi:	gruntowa
Typ ulicy:	lokalna
Typ ogrodzenia:	brak
Typ własności:	własność
Położenie i wygląd działki:	pusta

Opis

Wynajmowana działka budowlano-rolna 8 827 m² z panoramą Tatr | Czerwienne (gm. Czarny Dunajec) Na sprzedaż widokowa nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 8 827 m², położona w malowniczej i spokojnej miejscowości Czerwienne, zaledwie 10 min od Chochotowa i 25 min od Zakopanego.

Działka charakteryzuje się południowym nachyleniem (świetne nasłonecznienie przez cały dzień) oraz niezagrożonym, panoramicznym widokiem na całe Tatry.

📄 DANE EWIDENCYJNE I LOKALIZACJA

- Miejscowość: Czerwienne, gm. Czarny Dunajec, pow. nowotarski

- Numer działki: 6029/3
- Identyfikator działki: 121103_5.0004.6029/3
- Współrzędne GPS: 49.362545, 19.926440
- Lokalizacja Google Maps: [Otwórz w Mapach Google](#)
- Otoczenie: Luźna zabudowa jednorodzinna, łąki oraz las. Cicha, widokowa okolica Podhala.

POWIERZCHNIA, KSZTAŁT I WYMIARY

- Powierzchnia całkowita: 8 827 m²
- Kształt: Nieregularny (zbliżony do litery L) o bokach: ok. 122 m × 90 m × 70 m × 48 m × 56 m × 49 m
- Wymiary części budowlanej (MNU2): ok. 90 m × 13 m × 88 m × 37 m (powierzchnia: ok. 2 100 m²)

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE (MPZP)

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o dwóch strefach:

- Część budowlana – tereny MNU2 (ok. 2 100 m²):
 - Budowa domu jednorodzinnego wraz z budynkami gospodarczymi,
 - Możliwość realizacji kompleksu 1–3 budynków mieszkalnych / wypoczynkowych (idealne pod inwestycję turystyczną / domki na wynajem).
- Część rolnicza – tereny R (ok. 6 727 m²):
 - Szerokie możliwości zagospodarowania rekreacyjnego,
 - Dopuszczalna lokalizacja urządzeń turystycznych (szlaki rowerowe, piesze, konne, narciarstwa biegowego, ścieżki dydaktyczne),
 - Obiekty małej architektury (altany, wiaty wypoczynkowe, ławki).

MEDIA I DOJAZD

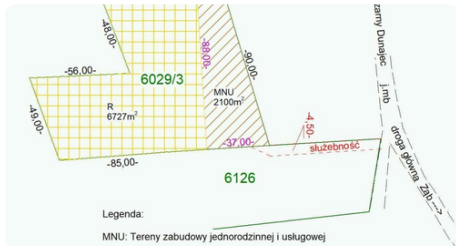
- Prąd: Słup energetyczny w bezpośrednim sąsiedztwie.
- Woda: Do wykonania studnia głębinowa we własnym zakresie.
- Kanalizacja: Do wykonania zbiornik bezodpływowy (szambo) lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.
- Dojazd: Z drogi głównej gminnej asfaltowej poprzez ustanowioną służebność drogową o szerokości 4,5 m po działce nr 6126 (droga w terenie do urządzenia).

WIDEO PREZENTACJA

Zobacz działkę oraz panoramę Tatr na krótkim filmie: [kliknij i obejrzyj wideo z prezentacji działki](#)

Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie!

Galeria



Kontakt

BIURO

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA

tel. +48 515 238 064

biuro@dzialkinawsi.pl

OPIEKUN OFERTY

Paweł Palka

tel. 570116952

pawel.palka@dzialkinawsi.pl



Zobacz ofertę online