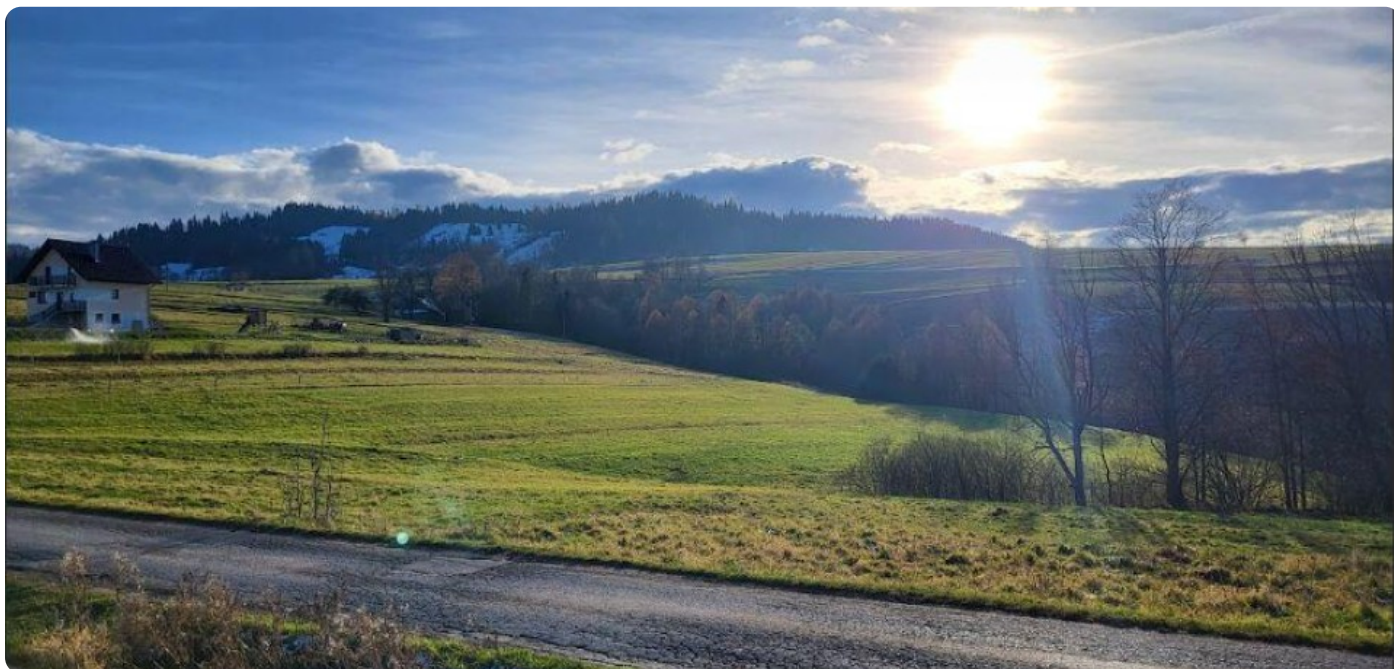


NA SPRZEDAŻ

## Widokowa działka Niedźwiedź k/Mszany Dolnej 800m2 z pozwoleniem na budowę !

**150 000 zł** 188 zł/m<sup>2</sup>

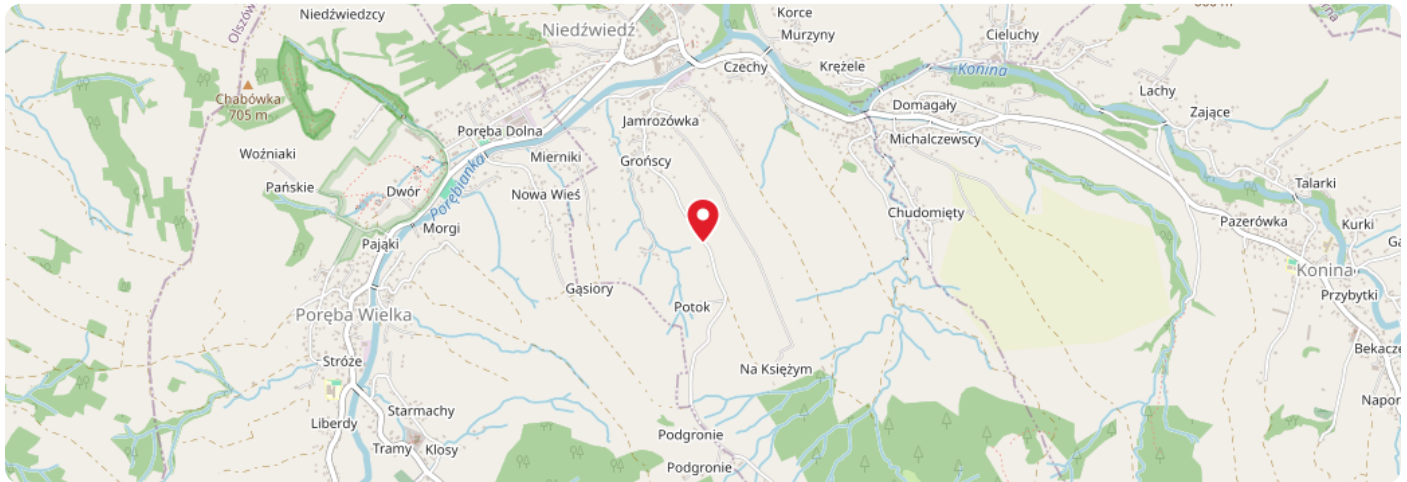
Niedźwiedź, limanowski, małopolskie



### Dane podstawowe

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Powierzchnia:                  | 800 m <sup>2</sup> |
| Rynek:                         | wtórny             |
| Typ działki:                   | z pozwoleniem      |
| Forma własności:               | własność           |
| Ogłoszenie od prywatnej osoby: | Tak                |
| Cena do negocjacji:            | Tak                |
| Oferta na wyłączność:          | Tak                |
| Kupujący zwolniony z prowizji: | Tak                |

## Lokalizacja



Identyfikator działki: 120710\_2.0002.1173

## Dane szczegółowe

|                             |                                                                |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Krajobraz:                  | na wsi, w górach                                               |
| Przeznaczenie działki:      | budownictwo zagrodowe, rekreacyjne                             |
| Kształt działki:            | trapez                                                         |
| Otoczenie:                  | blisko lasu, przy drodze głównej, w sąsiedztwie łąk i pastwisk |
| Prąd:                       | w trakcie realizacji                                           |
| Woda:                       | brak                                                           |
| Kanalizacja:                | brak                                                           |
| Gaz:                        | brak                                                           |
| Typ drogi:                  | asfaltowa                                                      |
| Typ ulicy:                  | lokalna                                                        |
| Typ ogrodzenia:             | brak                                                           |
| Typ własności:              | własność                                                       |
| Położenie i wygląd działki: | pusta, teren zróżnicowany, widokowa                            |

## Opis

Na sprzedaż atrakcyjna działka z pozwoleniem na budowę budynku jednorodzinnego + budynek gospodarczy o powierzchni 800 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Niedźwiedź (gmina Niedźwiedź).

Przeznaczenie: działka rolna z możliwością zabudowy zagrodowej - na działkę jest wydane pozwolenie na budowę,

Wymiary: kształt nieregularny - trapez - 36m x 33m x 17m x 37 m,

Media: sieć energetyczna w sąsiedztwie, studnia oraz osadnik szambo do wykonania we własnym zakresie,

Dostęp do drogi: działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej asfaltowej,

Nr działki: 1173, 1172, identyfikator działki: 120710\_2.0002.1173 , 120710\_2.0002.1173

Opis lokalizacji:

Nieruchomość zlokalizowana w spokojnej okolicy widokowej okolicy. W bezpośrednim sąsiedztwie łąki oraz szlaki pieszo-rowerowe (m.in. na Turbaczu). Nachylona w stronę zachodnią, dobrze nasłoneczniona. Las w odległości około 350m. Granice działki są ustalone i wyznaczone w terenie.

Nieruchomość zlokalizowana około:

50 km od Krakowa,

25 km od Limanowej,

70 km od Zakopanego,

50 km od Nowego Sącza,

20 km od wyciągu narciarskiego w Kasinie Wielkiej.

350 m od lasu.

Link do lokalizacji na google mapach: <https://goo.gl/maps/ch6RuK4tKm8rZbSq9>

Współrzędne do na google mapach: 49.613483, 20.085275

Co można wybudować na działce:

Dla działki wydane jest pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego z wiatą.

Budynek mieszkalny:

Parter: 54.94 m

Poddasze: 39.69 m

Całkowita powierzchnia: 94.64 m

Budynek gospodarczy z wiatą:

Powierzchnia około 52m<sup>2</sup>.

W cenę wliczony jest podatek vat 23%,

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Szczegóły oferty:

Powierzchnia: 800 m<sup>2</sup>

Rynek: wtórny

Ogłoszenie od prywatnej osoby: nie

Czy cena jest do negocjacji: nie

Czy oferta na wyłączność: nie

Czy kupujący jest zwolniony z prowizji: tak

Forma własności: własność

Typ działki: inna

Przeznaczenie działki: rekreacyjna

Szerokość działki: 33 m

Długość działki: 36 m

Krajobraz: na wsi

Uzbrojona: nie

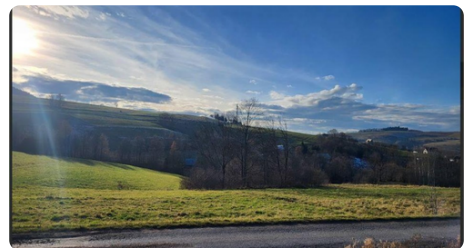
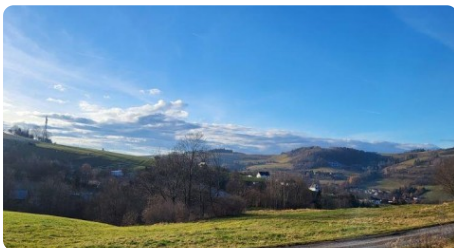
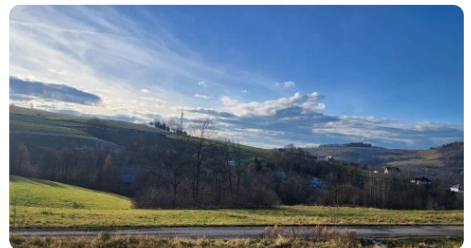
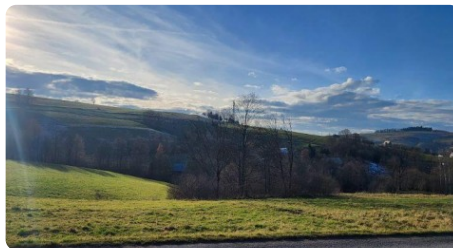
Prąd: tak

Droga dojazdowa: asfaltowa

Ogrodzenie: brak

Liczba miejsc parkingowych: 0

## Galeria



## Kontakt

BIURO

**GEO HOLDING PAWEŁ PALKA**

tel. +48 515 238 064

biuro@dzialkinawsi.pl

OPIEKUN OFERTY

**PAWEŁ PALKA**

tel. 570116952

biuro@dzialkinawsi.pl



Zobacz ofertę online